



Université Saad Dahleb de Blida
Institut d'Architecture et d'Urbanisme
Option: Architecture et Habitat



RECOMPOSITION D'UN BOULEVARD URBAIN D'ARTICULATION EN FORMATION

Conception d'un Ensemble Résidentiel à OULED YAICH

➤ Réalisé Par:

- **CHAMBET HEZERDJA Imene**
- **MAOUAS Widad**

➤ Equipe Pédagogique:

- **ZOUGGARI Zakaria**
- **BENKARA Omar**

01

• La Phase Introductif

- Introduction Générale
- Diagramme Méthodologique
- Présentation Succinte du Cas d'Etude :
 - Situation Territoriale
 - Situation l'Aire d'Etude
 - Situation de l'Aire de Projet
- Problématique
- Hypothèse
- Objective
- Analyse Diachronique
- Analyse Synchronique

02

• La Phase Thématif

- Les Exemples Analysé
- Les Concepts Retenu

03

• La Phase Opérationnelle

- Situation du Projet
- Accessibilité
- Analyse de l'Environnement Construit
- Schéma de Structure Existant
- Schéma de Principe
- Schéma d'Objective
- Tracé Régulateur
- Master Plan
- Projet Architecturale



PARTIE INTRODUCTIF

Notre thème porte sur La Recomposition d'un boulevard urbain d'articulation en formation dont l'intitulé est la conception d'un ilot résidentiel mixte à Ouled Yaich.

La ville de Blida dans ces deux dernières décennies 1978 – 1988 est une agglomération qui a vu sa population plus que doubler et surtout sa superficie urbaine se multiplier, elle s'est caractérisée par une croissance rapide; malheureusement souvent non contrôlé, d'où la naissance des zones autonome et des friches urbain. Cette croissance a rencontrée des barrières de développement; obstacles naturels (Oued Beni Mered, terrains agricoles) et obstacle artificiels (les zones militaire et les zones industrielles) qui a dévie leur croissance vers le Nord-Est.

Alors l'objectif est celui de faire la ville autrement en privilégiant un développement équilibré entre les aspects sociaux, écologiques et économiques d'une part, et la croissance urbaine d'autre part, notamment à travers des nouvelles démarches participatives.

A cet égard l'intervention urbaine doit être guidée par le souci d'intégration fonctionnelle et morphologique au reste de la ville.

L'étude de la ville est divisée en 03 phases complémentaires :

Phase I : Etude à l'échelle de ville de Blida

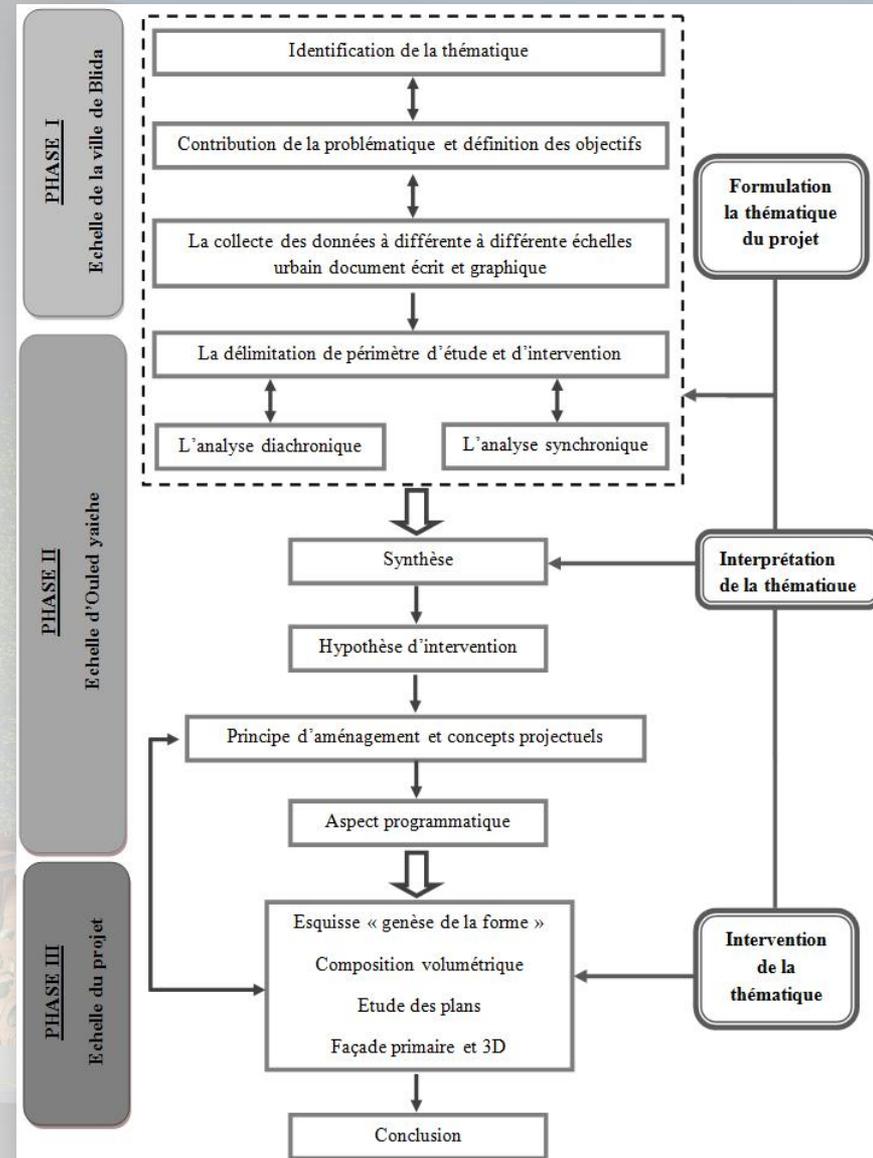
- Identification de la thématique
- Construction de la problématique et définition des objectifs

Phase II : étude à l'échelle d' OuledYaich

- Hypothèse d'intervention
- Principe d'aménagement et concepts projectuels
- Aspect programmatique

Phase III : étude à l'échelle de projet

- Aspect programmatique
- Esquisse « genèse de la forme »
- Composition volumétrique
- Lecture des plans
- Façades primaires 3D



Notre intervention va se porté sur la ville de Blida. Concernant la présentation du cas d'étude se fait sur 3 échelles :

Partie
Introductif

La wilaya de Blida qui s'étend sur une superficie de 1482,8 m². elle se situe dans la partie nord du pays à 50 km au sud de la capitale.

1/ Dans Le Contexte Territorial :

- Une proximité par rapport aux agglomérations importantes
- Un réseau routier important
- Une plaine agricole importante

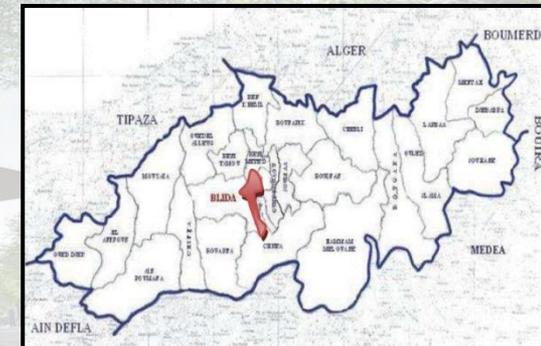
La commune d'Oulad Yaich située à 4 km à l'Est de BLIDA et à 42 km, au Sud-ouest, d'ALGER.

Partie
ThématiquePartie
Opérationnelle

Situation Nationale



Situation Régionale



Situation Communale

2/ Dans le Contexte Urbain :

Notre périmètre d'étude Fait partie du territoire de la commune d'Ouled Yaich, wilaya de Blida, qui est le « POS Ferme Expérimental » tel qu'il est délimité par l'étude du Plan Directeur d'Aménagement et d'Urbanisme du grand Blida de 2012.



3/ Dans le contexte de projet :

Notre site d'intervention se situe dans la partie Nord du POS de la ferme expérimental.

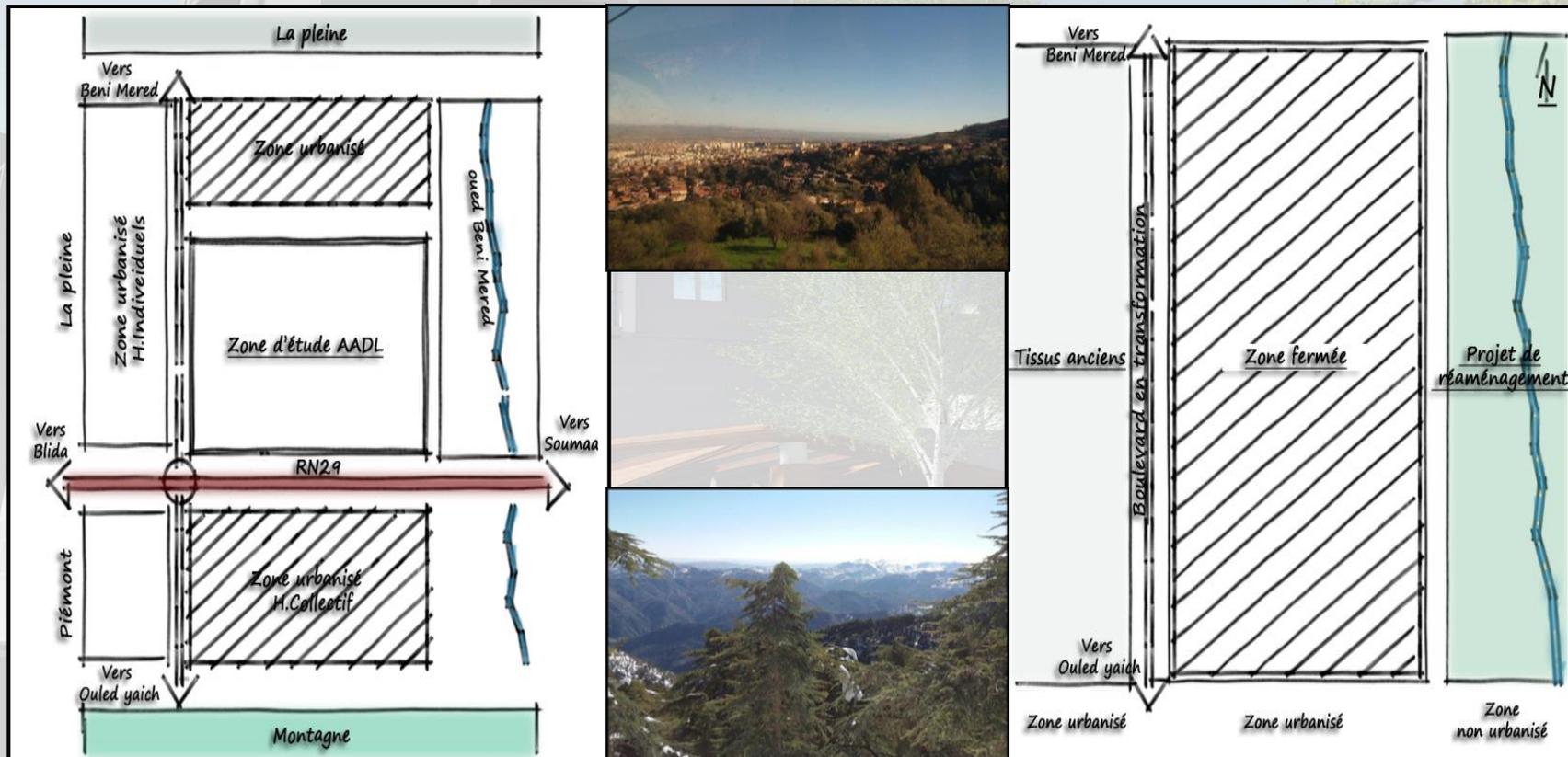
Il limité à l'est par oued Beni Mared et à l'ouest par le boulevard EL AICHI.



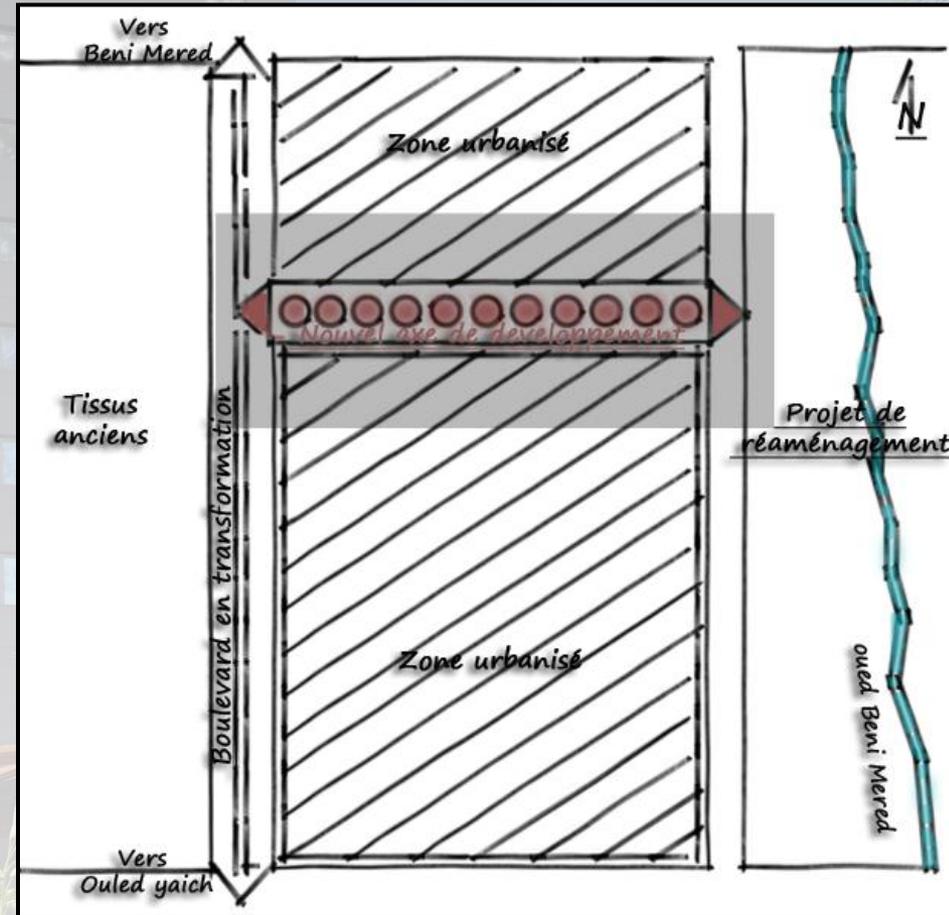
Au niveau de l'aire de référence : **Quel projet urbain pourra contrôler l'expansion urbaine de la ville de Blida ?**

Au niveau urbain : **Comment structurer une articulation entre le boulevard en transformation (boulevard AAICHI) et le projet d'aménagement de oued BNI MERD ?**

- **Comment assurer l'articulation entre les différentes zones autonomes de l'aire d'étude par l'utilisation de friches urbaines ?**



À travers un processus d'amélioration, nous vise à créer un nouvel axe de développement bien intégré dans la forme de continuité et de la conservation d'une formule urbanistique. Cet axe à pour un premier rôle de reconnecter les deux projets cité auparavant et aussi le renforcement d'attractivité par la création des conditions de la croissance d'un pôle d'équipement, il constituerait également une indication d'une transformation majeure dans l'organisation de cet espace de partie de ville.



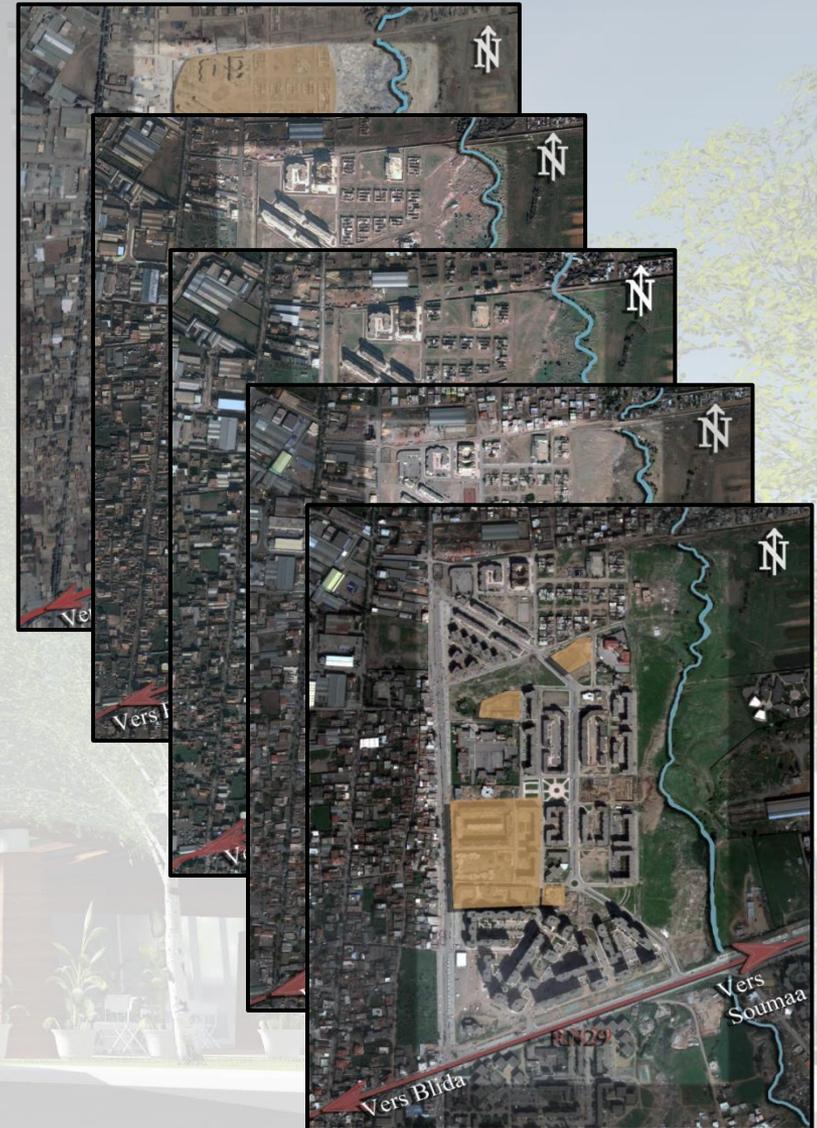
En 2001: La 1^{er} installation urbain faite dans notre aire d'étude c'était l'opération de 180 et 120 logements sociaux locatifs.

En 2003: Le lancement et début de réalisation de la première tranche de projet AADL avec un programme de 1600 logements.

En 2006: La fin de réalisation de projet AADL avec construction d'un équipement éducatif.

En 2010: La réalisation de 300 logements sociaux avec un ensemble des équipements

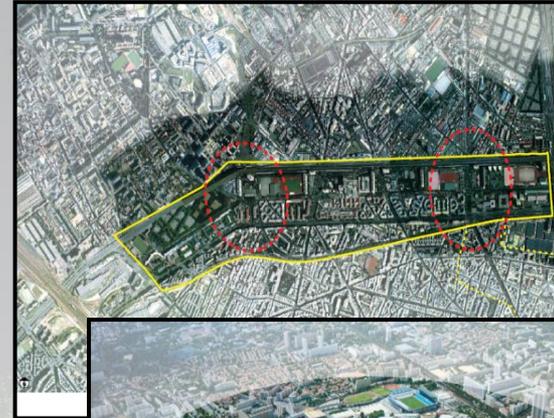
En 2014: La réalisation de 120 logements sociaux





PARTIE THÉMATIQUE

**1/ Projet de renouvellement urbain
secteur nord-ouest de Paris**



**2/ Boulevards Rabatau et
Schloesing, axes de projet**



**3/ Sarcelles – ZAC des Sablons
« Projet de rénovation
urbaine »**



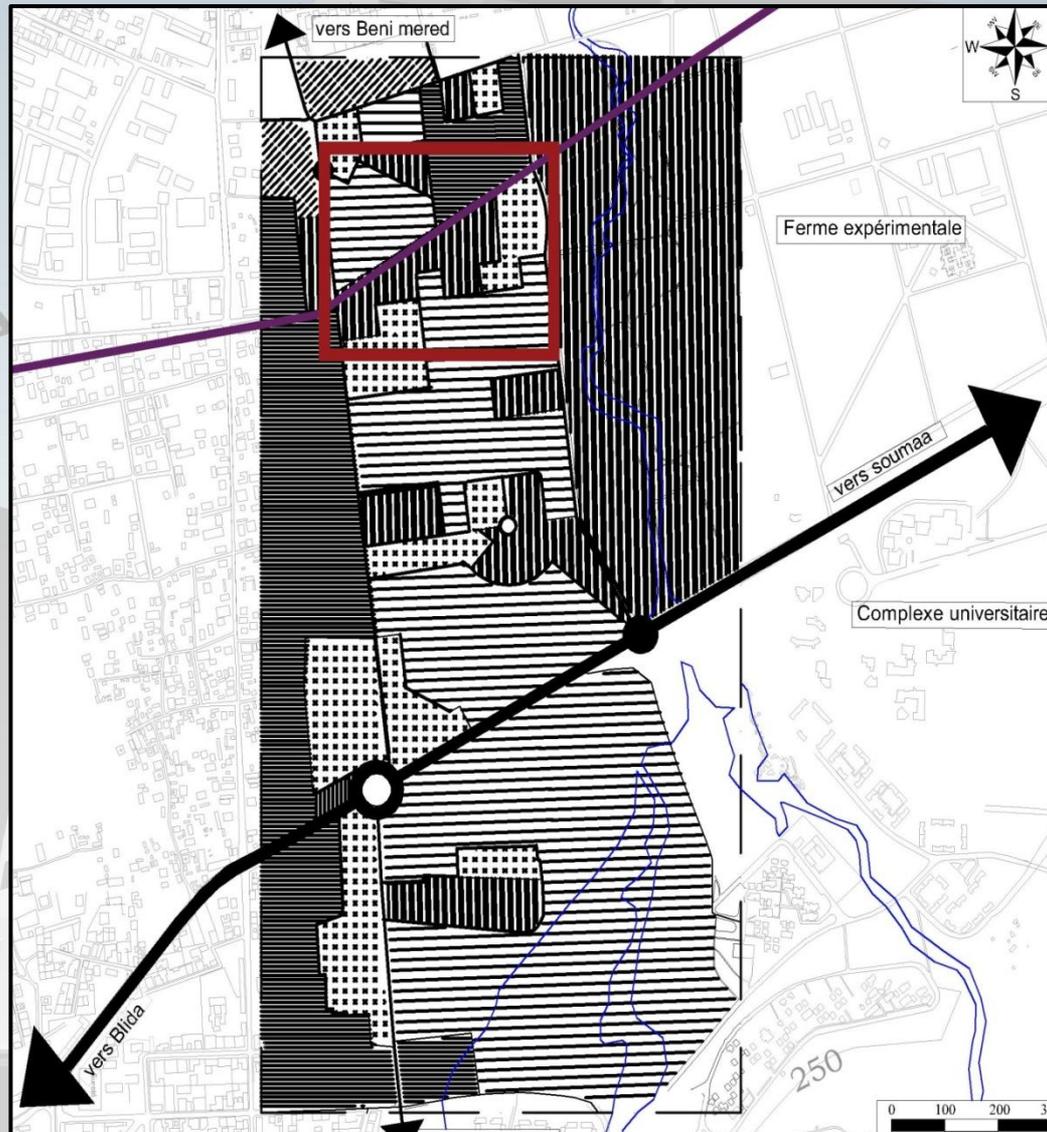
**4/ V. Eco quartier des Bords de
Seine inauguré
« Ilot C : logement, école et
commerce »**



PROJET	CONCEPTS RETENU
Projet de renouvellement urbain secteur nord-ouest de Paris	<ul style="list-style-type: none"> - Mettre en valeur l'espace public - Créer des nouvelles liaisons - Développer des programmes d'activité - Introduire d'autres programmes de logements
Boulevards Rabatau et Schloesing, axes de projet	<ul style="list-style-type: none"> - La formation de façades urbaines cohérentes avec les tissus urbains environnants. - Recomposition du stationnement et restitution des trottoirs aux piétons - Des immeubles de grande hauteur peuvent être envisagés pour créer des nouveaux pôles d'animation - L'affirmation des carrefours comme des lieux privilégiés d'échange (espace-pivot)
Sarcelles – ZAC des Sablons « Projet de rénovation urbaine »	<ul style="list-style-type: none"> - Création de nouvelles voiries reconstituant une trame urbaine cohérente. - Réaménagement des voiries existantes. - Aménagement de plusieurs cœurs d'îlots en jardins publics. - Création d'un centre de quartier avec des commerces de proximité. - Démolir des bâtiments pour répondre à l'objectif de maillage et de désenclavement - Réhabiliter les logements existants.
Eco quartier des Bords de Seine inauguré	<p>La mixité fonctionnelle au sein de même îlot</p> <p>Le creusement de la masse de bâtiment (structure topographique) introduire l'aspect de durabilité,</p>



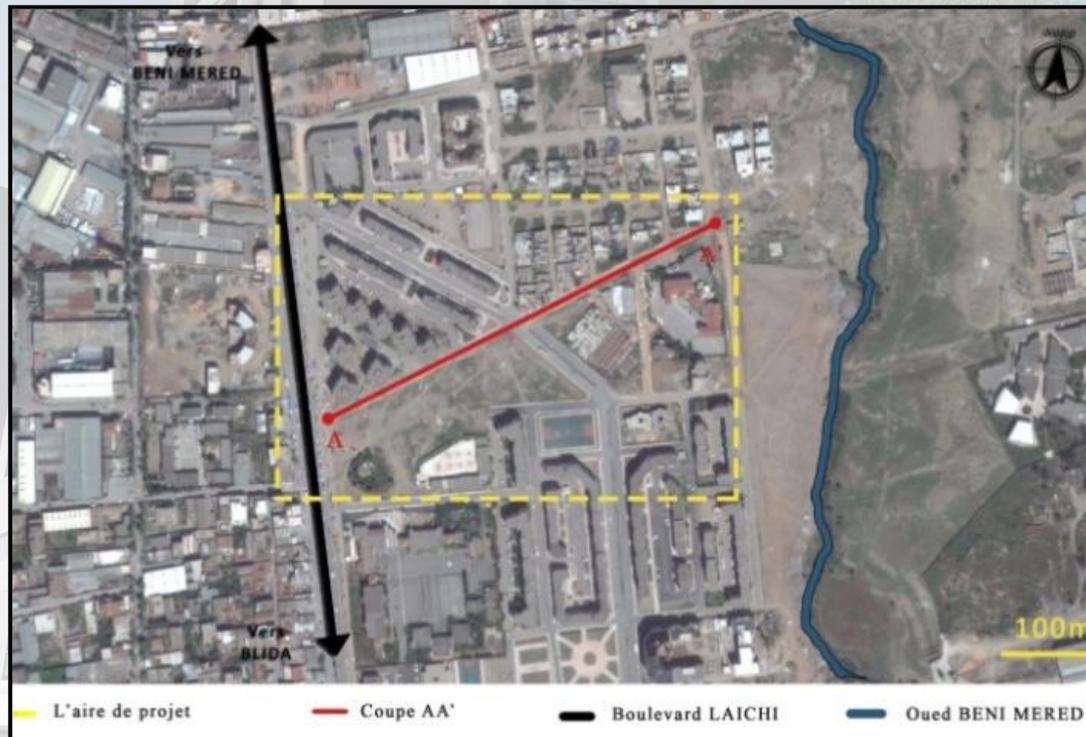
PARTIE OPERATIONNELLE



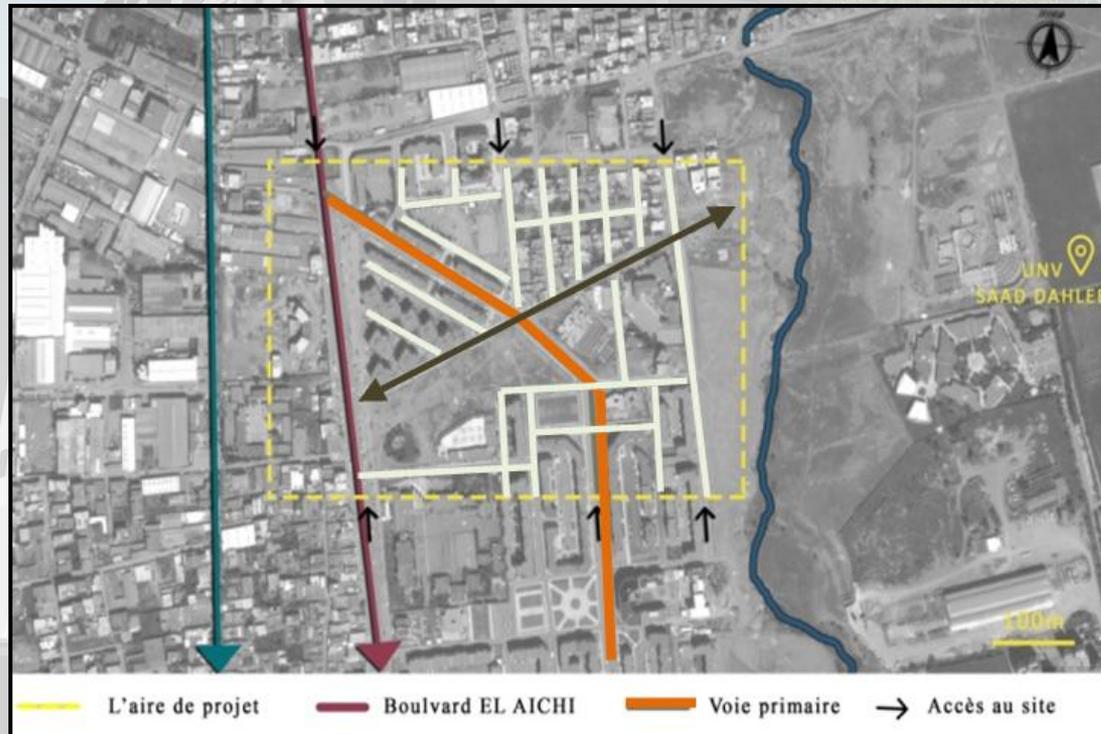
L'aire d'étude est un tissu urbain dense mal structuré composé deux axes importants celui de la RN29 et l'autre de boulevard EL AACHI et l'intersection de ces derniers forme un nœud urbain important.



Notre site d'intervention se situe dans un tissu urbain dans partie Nord du POS de la ferme expérimentale, il s'étend sur une superficie de 7 ha, avec un aspect topographique d'une faible pente (environ de 1%).



Notre terrain prend un emplacement très stratégique grâce à sa limite avec le boulevard EL AACHI ce qu'il lui rend très accessible



Partie
IntroductifPartie
ThématiquePartie
Opérationnelle

Bien que la conception d'un projet architectural ne peut jamais être fini nous avons tenté à travers notre intervention de répondre aux problématique posés dans le constat et par rapport aux objectifs de l'option ainsi que ce qu'on va apporter à cette étude.

Nous avons réalisé qu'un bon projet n'était pas uniquement esthétique mais qu'il devait avant tout s'intégrer judicieusement afin son environnement répond aux besoins réel de la ville . Ainsi, à travers cette modeste étude, Par notre modeste travail, nous avons voulu donner une nouvelle approche à la commune d'Ouled Yaich à travers un projet urbain qui propose d'assurer une jonction contrôlée entre le boulevard Laaichi et le projet paysagère de l'aménagement des bords d'oued beni merd, qui est aussi envisagé comme élément d'un territoire beaucoup plus vaste que la parcelle .



FIN