

République Algérienne Démocratique et Populaire
Université Saad Dahleb Blida



Institut d'architecture et d'urbanisme

Projet fin d'études

Thème :

Requalification du tissu de Tizirine à Cherchell

Etudiant(es) :

**•HAMIDA AYOUB
•ADEL BILLEL**

Encadré par :

OUAGUENI YASSINE



Année universitaire : 2013-2014

07/12/2014

Table de matière

Partie 1

Chapitre 1 introduction

Choix du thème

Choix du site

Chapitre 2 présentation du site d'étude

Présentation de la ville de Cherchell

Données géomorphologiques

Quelques indications sur la ville

Les potentialités naturelles et touristiques

Aperçu historique sur la ville

Partie 2

Chapitre 1 la lecture territoriale

1-1 introduction

1-2 présentation du modèle théorique de structuration du territoire

1-3 l'étude de territoire du Cherchell

Chapitre 2 la lecture de l'organisme urbain

2-1 introduction

2-2 présentation du modèle théorique de la structuration de l'organisme urbain

2-3 la croissance de la ville de Cherchell

2-4 Processus de formation de l'organisme urbain

Chapitre 3 la lecture d'agrégat

3-1 introduction

3-2 Présentation du modèle théorique de formation et de transformation de l'agrégat

3-3 la lecture des parcours

3-3 Présentation de processus de formation de l'agrégat

3-4 Les différents mode d'agrégation

3-5 La synthèse

Chapitre 4 la lecture typologique

4-1 introduction

4-2 processus d'évolution typologique du bâti de base

4-3 Étude de l'unité bâtie

4-4 étude des relevés

4-5 le système constructif

Partie 3

Chapitre 1 introduction

1-1 la synthèse de la lecture

1-2 les orientations du PDAU et le POS

Proposition

Problématique spécifique

Principe d'intervention

Les aménagements proposés

Choix du thème

- Après avoir effectué un bref aperçu sur les différentes causes qui ont mené vers l'état de crise générale dans notre pays, il nous a semblé logique d'expliquer le choix de notre thème qui constitue l'objet de notre travail.
- En effet l'ensemble des constructions effectuées auparavant ne prouvent prendre une réelle signification que par leur confrontation sur un site réel.
- Aujourd'hui l'aménagement d'un site est une des tâches les plus ardues à accomplir car elle prend en compte un ensemble de problématiques réelles auxquelles il faut apporter des solutions aussi adéquates que possible.
- Mais la complexité d'un tel travail peut être cernée par la prise en charge de données réelles concernant le site. ainsi une bonne analyse de départ est la garantie d'un résultat satisfaisant.
- L'inutilité de notre thème (aménagement pour la requalification du tissu urbain quartier Tizirin à Cherchell).

Choix du site :

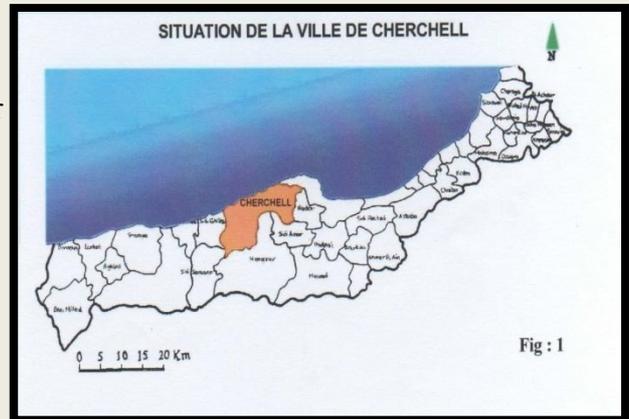
- Au regard des différentes civilisations qui se sont succédées et les richesses qu'elle ont léguées, Cherchell est sans conteste un site à très hautes valeurs historiques, culturelles et touristiques, De telles valeurs sont représentées par les vieux quartiers tel que Ain ksiba, les établissements à caractère culturel, les activités artisanales et artistiques, sa situation géographique, son climat et ses paysages naturels.
- Notre choix a donc été porté par ces nombreux avantages qui caractérisent la ville de Cherchell, De plus, de par sa complexité ce site offre un ensemble de problématiques dont chacune d'elles peut constituer un thème,

- **Présentation de la ville de Cherchell :**

Situation et limites :

Cherchell est une commune du littoral, située à environ 100 Km à l'ouest d'Alger et à 28 Km à l'ouest de Tipaza, Sa superficie est de 130 km² dont une grande partie est montagneuse, Cherchell elle est limitée :

- Au nord par la mer méditerranéenne
- Au sud par la commune Menacer est Sidi Amar
- A l'ouest par la commune de Sidi Ghiles
- A l'est par la commune de Tipaza
- Au sud ouest par Sidi Semane
- Au sud est par la commune de Nador



Accessibilité :

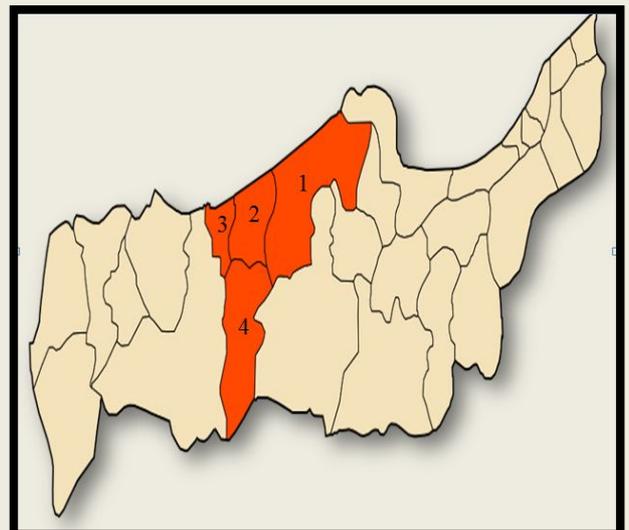
La ville de CHERCHELL est traversée d'Est en Ouest par un axe routier d'importance régionale, la route nationale N° 11 (R.N11) qui relie Alger et Mostaganem qui est aussi une voie de liaison touristique de toute la frange côtière de la Wilaya, Les autres voies de communication sont le C W 109, assurant la liaison de Cherchell à la Région Chenoua à l'Est d'une part, et le CW106, reliant Cherchell a la plaine de Mitidja (Blida) d'autre part.



L'organisation administrative

Administrativement la ville de Cherchell compte actuellement 4 communes reparties comme suit :

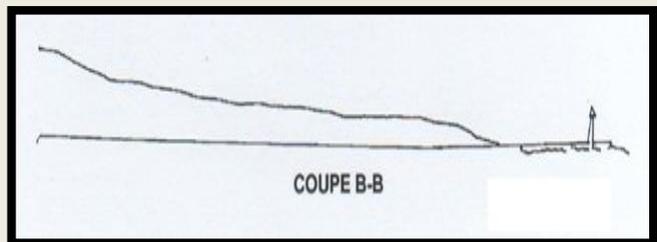
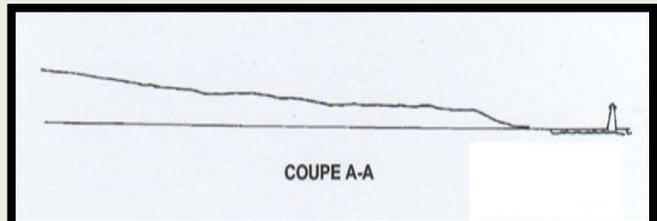
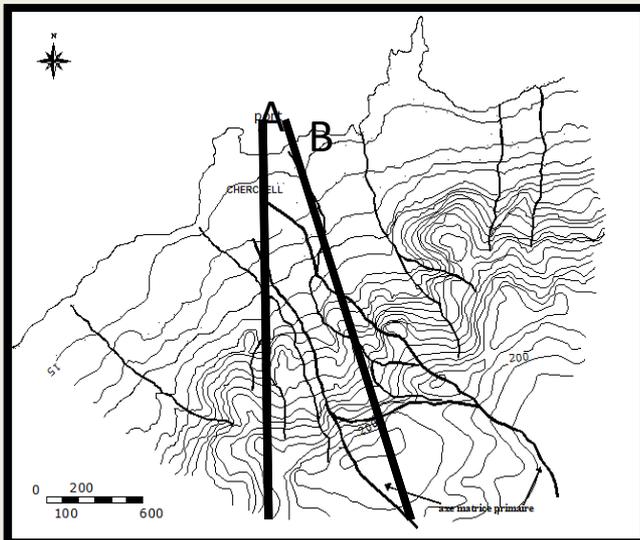
- 1- CHERCHELL
- 2 - SIDI GHILES
- 3 -HADJRET ENNOUS
- 4 -SIDI SEMIANE



Données géomorphologiques:

Les reliefs:

Cherchell se trouve dans un terrain très accidenté, elle est limitée par la mer au Nord et par un massif montagneux au Sud, ce dernier couvre la majeure partie de sa superficie soit 85% ayant des pentes supérieures à 20%.



A B

Quelques indications sur la ville:

Climatologie :

Le climat de Cherchell est Méditerranéen tempéré par un hiver doux et un été relativement chaud. Du fait, la décroissance de précipitation d'Est en Ouest est très nette de 635 mm. Cette région appartient encore à la zone relativement humide. Ces pluies importantes tombent essentiellement en 8 mois, d'Octobre à Mai, avec un maximum en Décembre et Janvier. L'été est pratiquement sec,

La pluviométrie:

Le site subit des influences méditerranéennes, subhumides, caractérisées par une saison pluvieuse, relativement froide, allant de Novembre à Mars et par une saison sèche et chaude s'étalant sur les mois d'été. Les précipitations dont elle bénéficie sont égales à 760 mm/an tombant en 96 jours et elles se répartissent sur les mois d'hiver, alors qu'en été les pluies sont très rares

Les données de la précipitation dans la région de Cherchell disponibles au niveau de l'ARNH Les précipitations mensuelles sont résumées dans le tableau suivant :

mois	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
P(mm)	60.2	52.9	46.9	49.2	31.4	4.5	0.8	7	31	36	68	64.6

La région de Cherchell a une lame d'eau moyenne mesurée d'environ 500 mm

Les mois de novembre et décembre étant les plus pluvieux avec des valeurs moyennes de 68.1 et de 64.62 mm , les mois de juin et juillet sont les plus secs avec des valeurs moyenne de 4.53 mm et 0.87 mm

La température :

Les données de la température moyenne est résumée dans le tableau suivant :

Mois	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	MOY
TMOY (C°)	13	13.3	14.6	16.1	18	21	24	24.9	23	21	17.6	14.4	18.5

Les valeurs de la température moyenne mensuelle observées dans la région indiquent des températures douces avec des valeurs moyennes variant de 24.9 au mois d'Aout et de 13.25 au mois de février on peut distinguer deux saisons:

Une saison chaude qui s'étale du mois de juin au mois d'octobre avec un maximum au mois d'aout

Une saison froide qui s'étale du mois de novembre au mois de mai avec un minimum au mois de janvier .

Les vents :

ceux qui dominant en période d'hiver sont des vents d'orientation Nord-ouest qu'il amène une certaine douceur aux température, les vents d'Est et Nord Est sont dominant en période d'été, ils rafraichissent le climat, le Sirocco se manifeste 14jours/an en moyenne pendant la période estivale juillet et aout.

A Cherchell l'intensité du vents est assez forte sur la façade maritime. Les vents dominants de direction Nord-ouest et Nord-est en été.

Donnée démographique

La Population :

Au dernier recensement général en 1998 la commune de Cherchell comptait 40 123habitants répartis comme suit:

Agglomération chef lieu 24 397 habitants soit **60%**

• Agglomérations secondaires 13 523 habitants soit **33%**.

• Les terres agricoles occupent 33% du territoire communal

•Les forêts s'étendent sur une aire de 8000 ha soit **61%** du territoire communal.

Les potentialités naturelles et touristiques

Les sites naturels

Cherchell possède la splendeur et la diversité de la nature qui font sa richesse et son orgueil et parmi les plus beaux sites en Cherchell :



Rue vers tizirine



Oued el Bellah



la crique le cap de Tizirine



Rocher blanc



La plage de trois ilots

les monuments historique de Cherchell:

La ville de CHERCHELL a connu une succession de civilisations, ce qui a permis une diversité de typologies. Cet enchaînement de périodes est une superposition de structures qui présentent le support de la ville.

Présentation des édifices antique

Comme toute cité Romaine, Cherchell possède une richesse impressionnante de monuments archéologiques.

Le rempart Romain

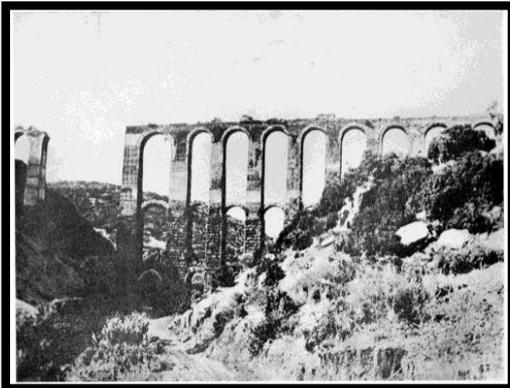
La ville est délimitée par un rempart datant du 1^{er} Siècle après J.C et construit sous le règne du roi Juba II.

Le rempart comportait trois portes principales et trois portes secondaires

Monuments hydrauliques:

Juba II a entrepris des travaux gigantesque pour doter sa capitale d'une eau excellente venant de :
- Le grand Aqueduc de Oued Bellah après un parcours de 28 Kms, il amenait à Caesarea les eaux du Chenoua. Avec ses trois étages d'arceaux (hauteur 35m) il enjambe une étroite vallée. Le canal est soutenu par des arcades en plein cintre appuyées sur des piliers carrés. L'eau ainsi conduite vers la ville était distribuée par des fontaines publiques ; elle était aussi acheminée vers les thermes qui procuraient bains et distractions.

Les citernes et les puits constituent la base de l'équipement hydraulique de la ville, des maisons, et des aires agricoles.



Le grand Aqueduc de Oued Bellah



fontaine de la place romaine

Les thermes de l'ouest

C'est parmi les ruines visitables à CHERCHELL. Ce gigantesque monument comprenait trois différentes salles :

- FRIGIDARIUM salle froide.
- TEPIDARIUM salle tiède.
- CALDARIUM salle chaude



Le théâtre

Le théâtre date de l'an 10 après J.C, il occupe une position centrale et domine la terrasse sur laquelle est bâti la ville romaine.

Le cirque

Le cirque de Caesarea date du 2ème Siècle après J.C, il occupe une position similaire à celle de l'amphithéâtre, il est construit parallèlement aux courbes de niveaux et contre le versant du plateau qui domine la ville.

Les bains de la reine

Ce substrat archéologique non daté. Identifié dès la seconde moitié du 19ème siècle, il appartient actuellement à la douane et sert de cellules d'incarcération disciplinaire.

Présentation des édifices Andalou Ottomans

Au 16ème siècle, CHERCHELL connut l'arrivée des Andalous, et plus tard, les ottomans, qui ont tout fait pour redonner à la ville sa valeur.

Les équipements qui caractérisèrent cette époque sont:

• **Quartier traditionnel Ain Ksiba**

Le réseau économique de la ville avec ses ateliers et ses boutiques se dissipait le long des rues. Le plan cadastral de 1840 nous renseigne sur la spécialisation de ce réseau économique organisé par corporation de métier.

• **Mosquée des 100 colonnes**

Cette mosquée a été construite sur le modèle Maghrébin en l'an 1572 par un musulman Andalou. Cette mosquée a été construite sur l'emplacement probable d'un temple Romain, sa grande forêt de piliers cylindriques, décorant la salle des prières, lui octroie son nom.

• **Sidi Brahim El Ghoirini**

C'est plus un édifice mystique que religieux. Il fut réalisé avec une technique assez évoluée pour son époque en ce qui concerne sa couverture ; coupole à plan octogonale sur un plan carré, et le passage de l'octogone au carré se fait par le biais de pendentifs, le tout supporté par des murs porteurs très épais.



Le théâtre



Quartier traditionnel Ain Ksiba



• **Mosquée des 100 colonnes**



Sidi Brahim El Ghoirini

Présentation des édifices coloniaux

Ce n'est que le 20 septembre 1840 que la ville de CHERCHELL passe entre les mains des colons.

Actuellement, les édifices les plus prononcés de cette époque sont:

• La porte de Ténès

Les Français construisent une enceinte reprenant l'ancienne enceinte ottomane s'alignant du côté Ouest afin de disposer d'un emplacement nécessaire aux annexes de la caserne.

Des petits forts furent parsemés sur crêtes afin d'assurer la sécurité du territoire de distance en distance.

• La place des martyres

L'esplanade de CHERCHELL offre un aspect paisible et riche avec son décor et ses couleurs. C'est un vrai balcon sur la mer Méditerranée, surplombant le port et l'îlot du Phare.

• Mosquée Errahmane ex-église

Eglise d'abord durant l'époque coloniale puis mosquée, elle puise son originalité dans le passé. Construite par les Français au 19ème siècle, on y retrouve l'art Gréco-romain dans sa façade. L'actuelle mosquée se veut être une réplique du temple de saturne et de l'église de la Madeleine (Paris).

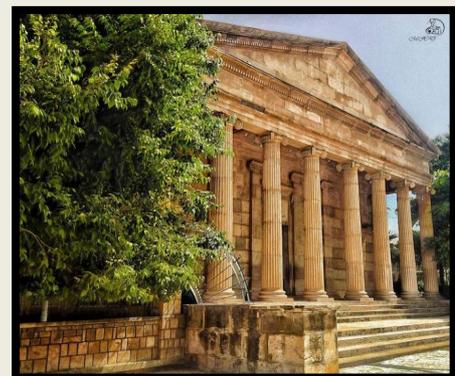
Sa façade est largement dégagée et orientée plein Nord, faisant face à la place des Martyrs en son axe de symétrie.



La porte de Ténès



place des martyres



Mosquée Errahmane

partie2: Lecture Territoriale

introduction :

On peut définir le territoire comme l'implantation qui englobe de différentes composantes qui sont les parcours ,les édifications et les aires de production .

L'introduction du paramètre du territoire s'est faite suite a une méthode élaborée par Muratori en premier lieu et son continuateur G . Caniggia en s'appuyant sur une hypothèse générale qui consiste considérer l'organisme interne de l'environnement construit comme l'effet de son processus de formation . En effet selon Caniggia l'occupation du site passe par des phases importantes de structuration du territoire .

Donc on peut dire que la lecture du territoire nous permet d'analyser les relations qui existent entre une morphologie urbaine et une configuration naturelle du site . Dans le même temps elle nous aide à appréhender un phénomène urbain particulier .

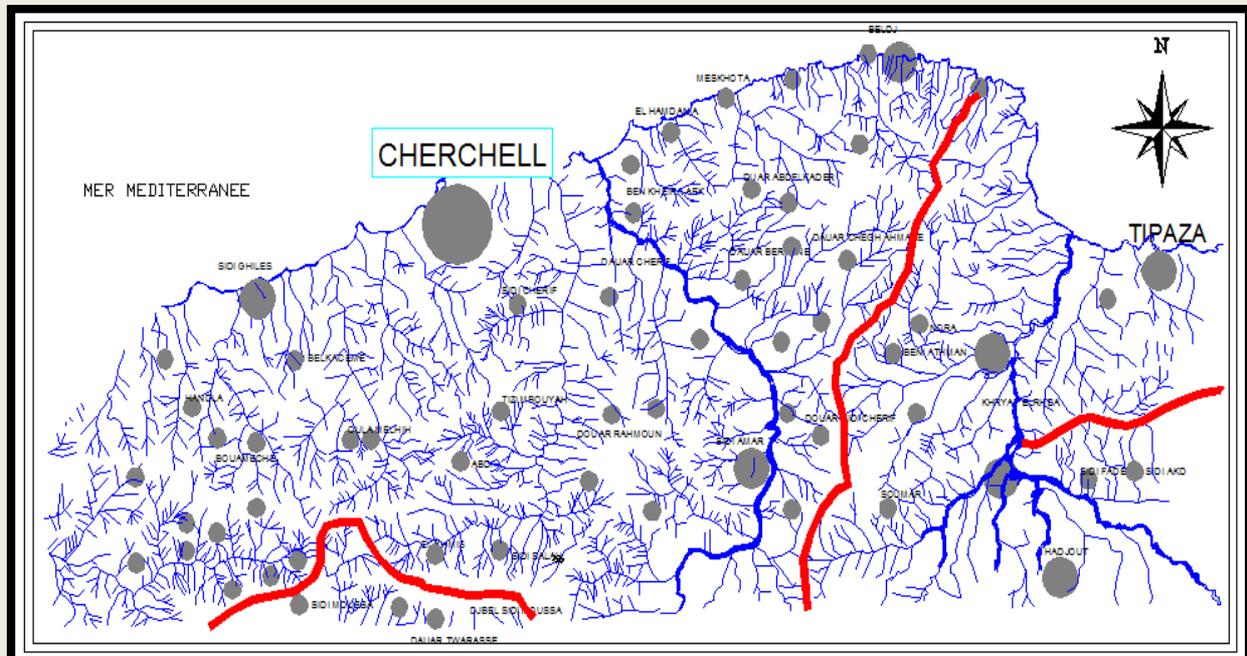
Revenant a la ville de Cherchell et a son territoire en particulier qui se caractérise par une diversité naturelle avec ses cours d'eau ,ses plaines et ses collines ,un territoire riche aussi par son sol fertile, sa roche calcaire qui compose les plateaux qui est facile a tailler, les forêts qui fournissaient les matériaux nécessaires à construction des bateaux et de maisons .

Ajoutant a tout ca on peut distinguer la structure naturelle du territoire qui se définit par :

- _L'oued Hachem à l'est .
- _L'oued Messelmoun à l'ouest.
- _La mer au nord .
- _Le massif montagneux au sud.

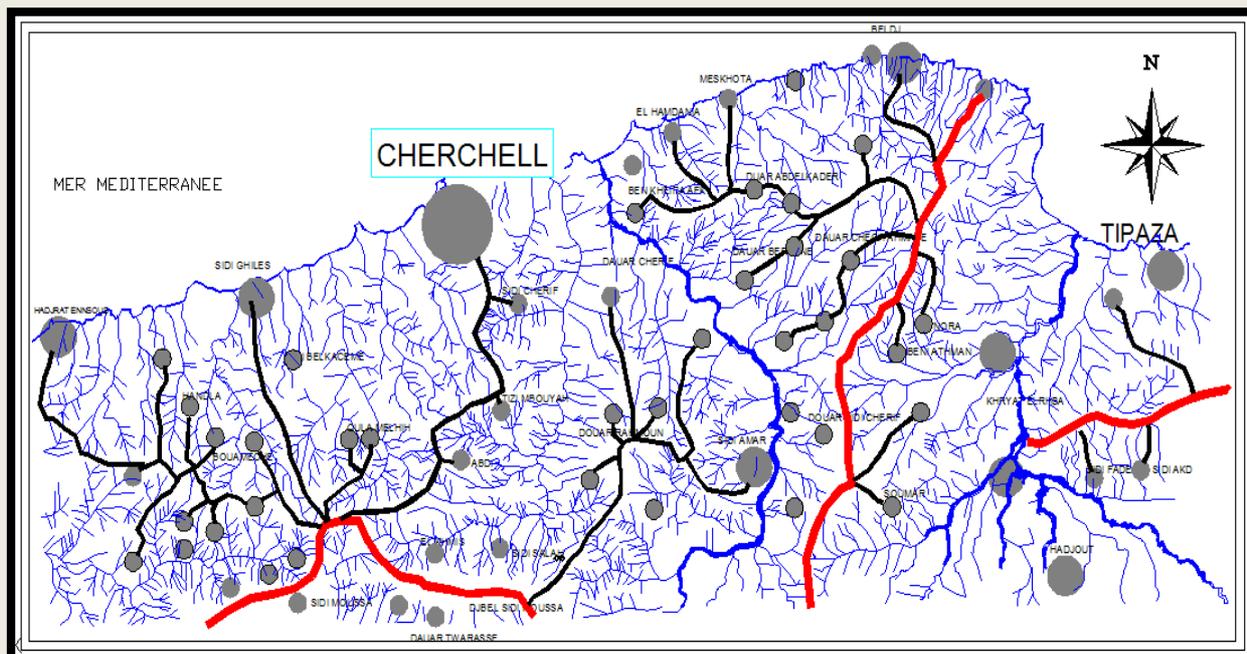
a) La Première Phase : Le parcours de crête principal :

C'est la formation des établissements, qui était dictée par un système de chemins de « Crête », car ce dernier par sa caractéristique, constitue une liaison dans la plus antique structure territoriale. Ce parcours de crête, constitua un chemin naturel offrant plusieurs avantages sécuritaires et de contrôles.



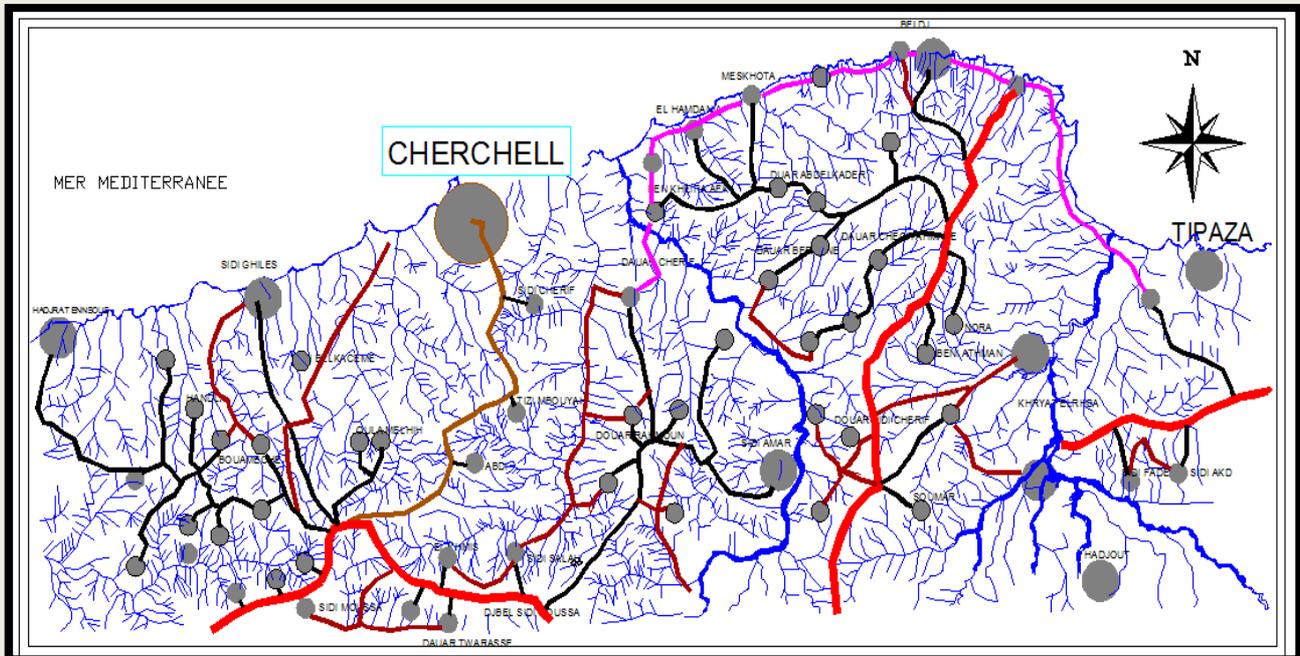
b) La Deuxième Phase : Le parcours de crête secondaire :

La dérivation du parcours de crête en un autre de mi-hauteur, fut effectuée à fin de renforcer des établissements situés à mi-hauteur. Cette phase du parcours de crête secondaires est mise au profit des établissements de hauts promontoires.



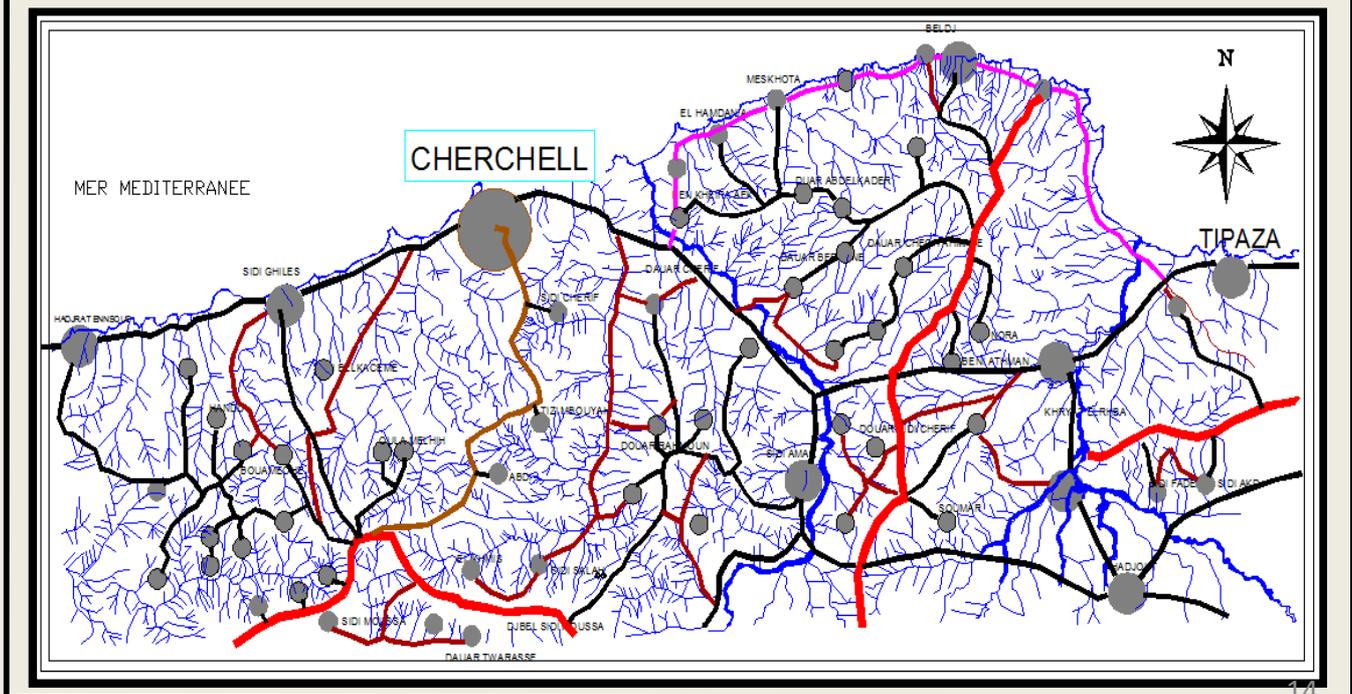
c) La Troisième Phase : 3- Le parcours de contre crête locale

- C'est l'apparition d'une troisième génération de parcours qui relie les établissements de hauts promontoires, se sont les parcours de contre crête local.



d) La Quatrième Phase : 4- Le parcours de contre crête continu

. Ces établissements finissent par être des lieux du marché au niveau des bas promontoires (noyaux proto-urbain) liée par le parcours de contre crête continu



Partie 3: LECTURE DE L'ORGANISME URBAIN

Introduction :

• La lecture urbaine nous permette de comprendre le processus de formation et de transformation de la morphologie urbaine la compréhension de tel processus passe par le retour à l'histoire du développement de cette dernière.

Présentation du modèle théorique de la structuration de l'organisme urbain:

- La ville est un phénomène urbain qui se développe et se modifie sans cesse dans l'espace et dans le temps, elle se forme progressivement d'une façon continue, toujours prête à recevoir des nouvelles données formelles, fonctionnelle ou symboliques s'adaptant et s'insérant dans la logique globale, il ne faut considérer la ville comme une œuvre achevée mais comme un milieu en perpétuelle évolution

L'accroissement de l'organisme urbain :

- L'étude de l'organisme urbain revient à reconstituer le processus de formation et de transformation du tissu à partir du noyau urbain original qui est le module de base et cellule élémentaire jusqu'à la ville. Ce noyau est constitué d'une agglomération organisée selon deux parcours centralisant l'un parcours centralisant longitudinale avec deux parcours périphériques et l'autre parcours centralisant transversale avec deux parcours périphériques, leur intersection constitue l'espace nodale (le centre) qualifiée par son bâti et ses activités.

Ces parcours se hiérarchisent et se spécialisent progressivement suivant leurs positions par rapport au centre.

L'organisme s'accroît et se dédouble suivant ces parcours et à chaque phase de dédoublement l'organisme revoit sa structure et redistribue les rôles aux parcours ; un parcours périphérique peut devenir centralisant et affirmer une nodalité linéaire. Cependant, ce dédoublement peut suivre plusieurs directions partant d'un module de base à un super module qui englobe celui de base.

Croissance de la ville de Cherchell : (historique)

« Chaque ville à son histoire, sa personnalité, ses structures économiques et sociales. La nature des problèmes varie donc d'une ville à l'autre....Donc d'un quartier à un autre....Car une ville, c'est de l'histoire cristallisée en formes urbaines.»

Jean-Paul Lacaze.

Les différentes périodes:

Période Phénicienne: Du 5^{ème} au 1^{er} siècle av. J.-C.

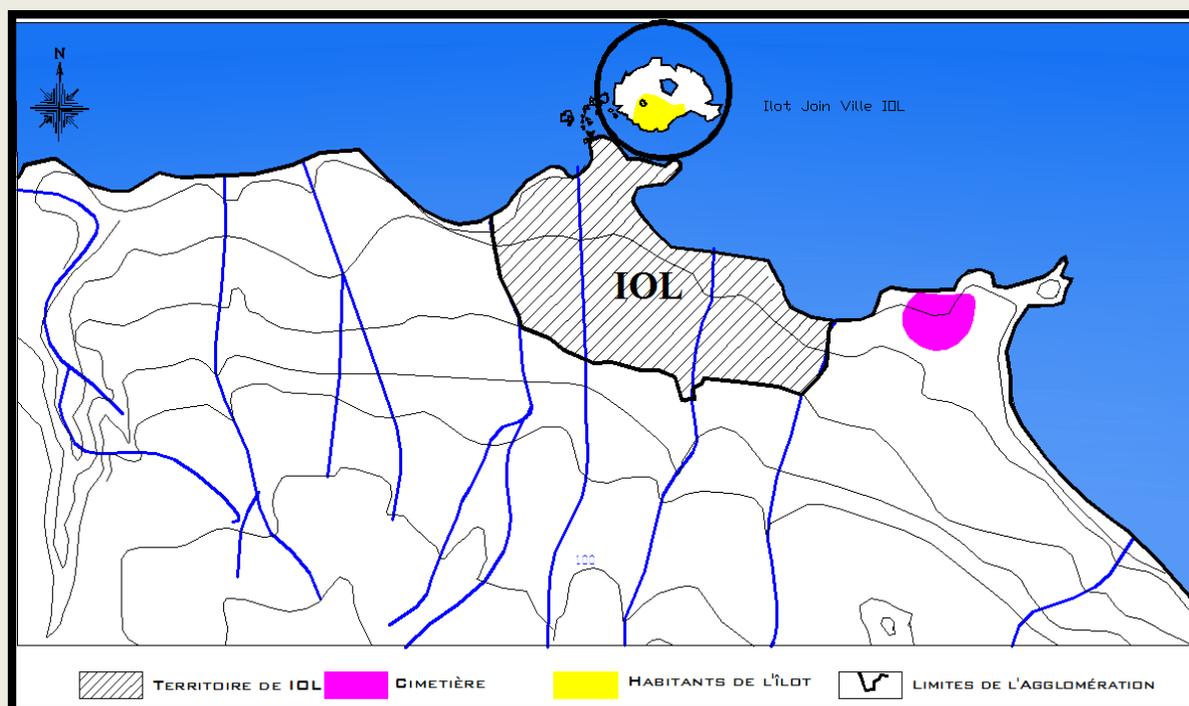
Les Phéniciens ont choisi ce site pour les raisons suivantes :

La présence d'un îlot détaché du rivage qui sert comme abri. (îlot Joinville) qui a pris le nom d'IOL, nom d'un dieu Phénicien. Les Phéniciens y fondèrent leurs comptoirs, car il présentait les caractéristiques typiques de leur établissement pour un commerce prospère entretenu avec les populations locales.

La composition géomorphologique du site : présence de montagnes et de collines.

Les sources naturelles forestières et matières premières.

Abondance en eau (mer, cours d'eau).



Cherchell phénicienne(IOL)

Durant cette période, la ville d'IOL, s'étendait sur 8 à 10ha, n'a pas connu un effet d'urbanisation considérable sauf l'établissement du phare, mais une intéressante vocation commerciale.

Légende

-  Habitants de l'îlot
-  Cimetière

-Période Romaine: Du 1^{er} au 6^{ème} siècle

Les Romains se sont installés dans la ville Phénicienne IOL, qui fut nommée « CAESAREA ». C'est la période la plus importante dans l'histoire de Cherchell car, et durant cette époque, « CAESAREA » a connu une rénovation urbaine par:

Tracer perpendiculairement deux axes principaux :

- Cardo: du nord au sud ,c'est l'axe de la terre
- Decumanus c'est la cours du soleil ,se croisant a un angle droit.

Structurer le site en **damier** et déterminer les axes et les ilots le tout entourés d'une muraille flanquée de tours et de portes déterminant l' espace urbain (A l'intérieur de cette muraille c'est la vie urbaine des vivants tandis qu'a l'extérieur c'est les nécropoles et le monde des mort).

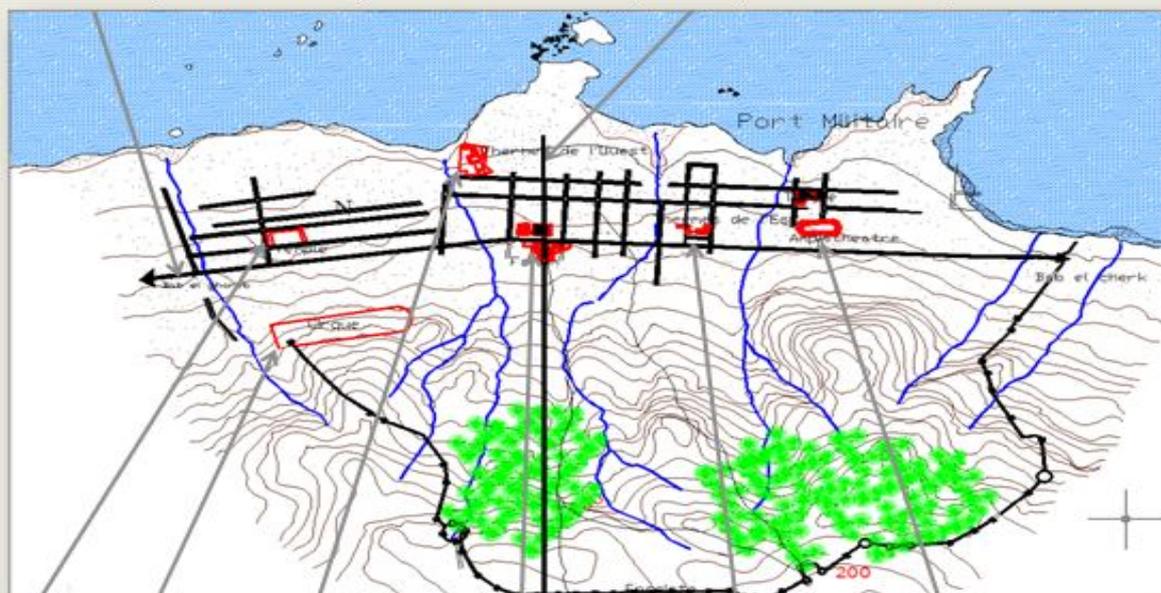
Le vieux port fut aménagé en un bassin dans lequel s'abritaient la division navale et un lieu de commerce.il devint plus important que celui de Carthage

Caesarea est restée capitale d'une vaste contrée: un rempart de 7000 m de long et une barrière des plus importantes au monde romain elle englobait 370 Ha

Caesarea se dota d'édifices publics importants: cirque, théâtre, amphithéâtre, thermes...

Les éléments hydrauliques: le grand Aqueduc, il amenait à Césarée les eaux du Chenoua. L'eau ainsi conduite vers la ville était distribuée par des fontaines publics et puits; elle était aussi acheminée vers les thermes qui procuraient bains et distraction

DECUMANUS: de l'est à l'ouest, c'est le cours du soleil. **CARDO:** du Nord au Sud, c'est l'axe de la terre



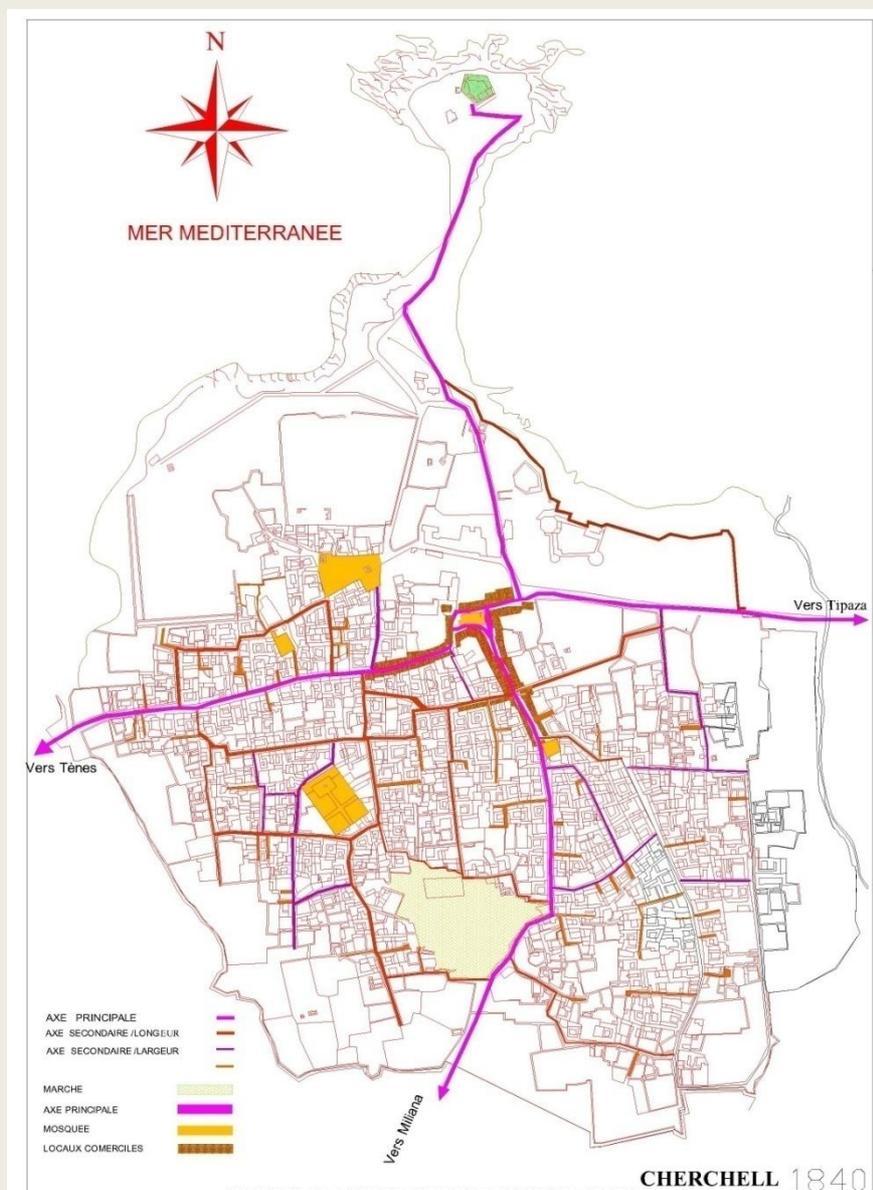
Temple - cirque- Thermes de l'ouest- Forum –Thermes de l'est- Amphithéâtre-Aqueduc

Cherchell Période Romaine (Caesarea)

PERIODE ANDALOU TURQUE 875 - 1843 Ap.j.c :

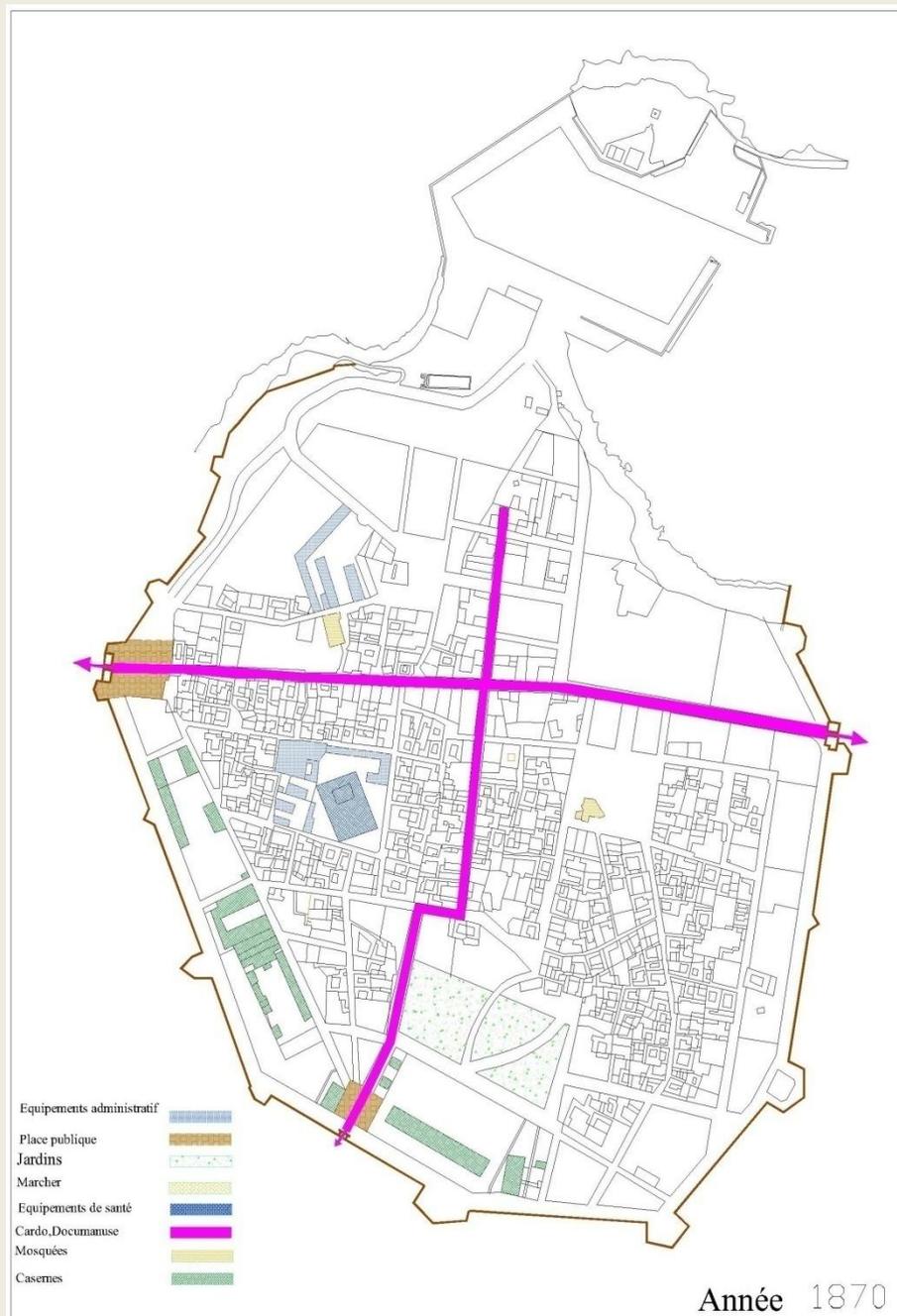
en édifiant la ville sur les fondations de la ville romaine ,la lecture du plan cadastral de 1840 nous permet de constater qu'il y'a eu une superposition de deux structures antiques.

la naissance d'un nouvel agrégat tissu de cette superposition de deux structure l'une régulière et planifiée et l'autre organique et spontanée



PERIODE COLONIALE: 1840 à 1962.

- L'élargissement des voies de la ville ainsi que leur alignement selon un plan de régularisation du tissu urbain
- Création de deux voies carrossables de 8m de large allant de la porte d'Alger a celle de l'ouest et de la place du fort royal a la porte de Miliana
- Création d'une place a l'emplacement du Marché



2- 4: Processus de formation et de transformation du l'organisme urbain de la ville Cherchell : (dédoublément)

Cherchell est une Ville qui a connu une croissance importante a travers plusieurs phases:

Première phase

Les Andalous optèrent pour la fondation de la ville de Cherchell, assiette déjà structurée par les Romain ,connu actuellement par le noyau historique dont le tissu est dense, avec une hiérarchie dictée par des voies (rues, ruelles, impasses).Pendant cette période, la ville s'est rétrogradée d'un statut d'une ville a croissance organique. que nous identifions comme la supra unité **D**.



La légende

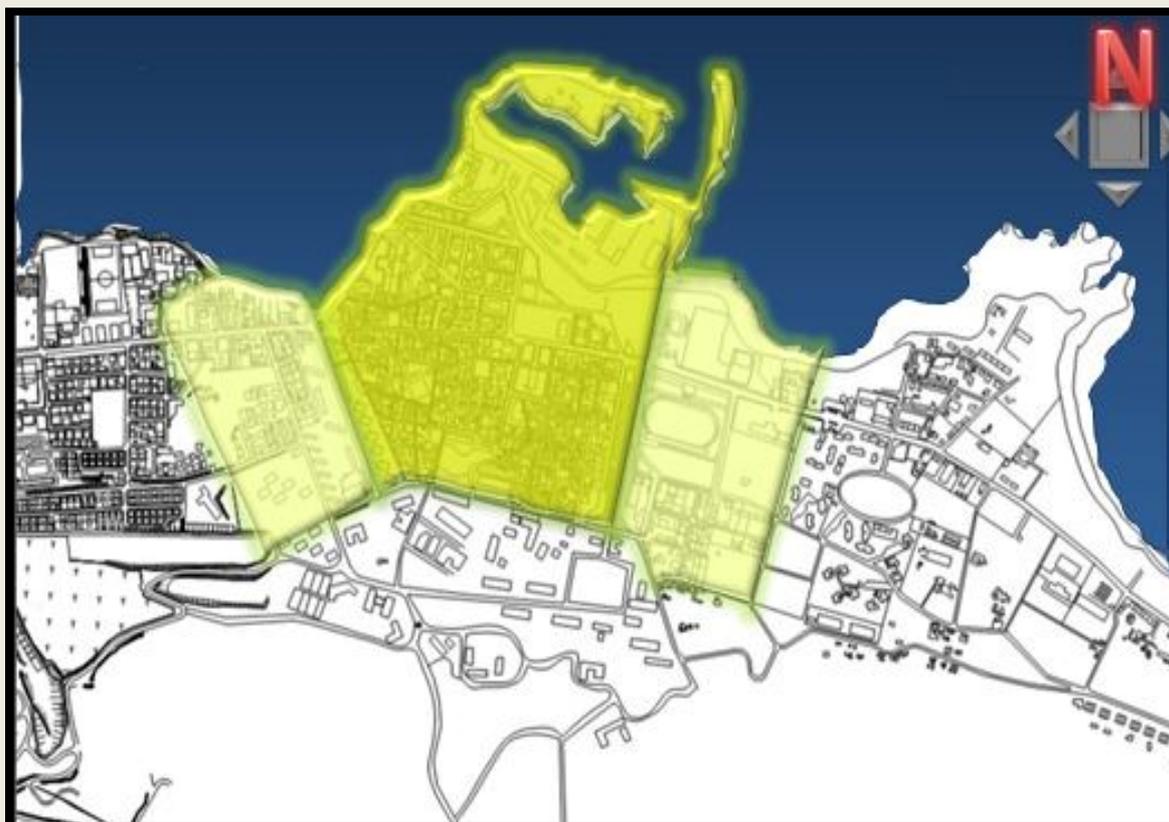
- le noyau historique



Deuxième phase

Dans cette phase, la croissance de la ville était sur la décomposition du rempart dans le bâti, la ville a connu un doublement de sa surface urbaine, et cette augmentation de surface s'est faite dans deux directions Est et Ouest.

D/2 au côté est et D/2 au côté ouest

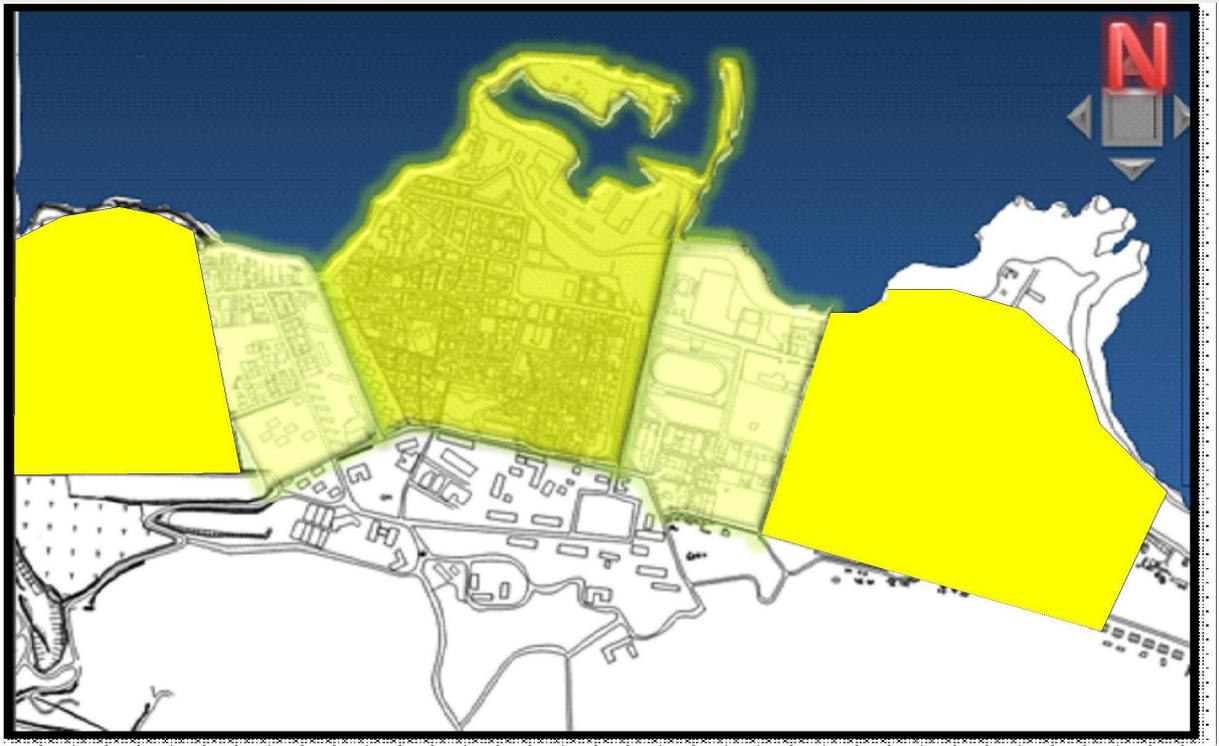


La légende

- le noyau historique 
- Première extension 

phase 3:

Dans cette phase, la croissance de la ville était sur le même sens dans deux direction Est et Ouest.



La légende

- le noyau historique 
- Première extension 
- Deuxième extension 

Partie 3: Lecture de l'agrégat

Introduction :

lire la présence d'édifices de natures variées, déterminés dans des moments différents de leurs processus typologique. Voyons maintenant comment ces même édifices ne sont pas placés l'un à côté de l'autre au hasard, qu'ils possèdent au contraire une codification, un système de lois inhérent au fait de former un ensemble, de constituer un agrégat un type d'agrégat est un système d'autorégulation historique qui se transforme habituellement de manière organique dans l'espace et le temps dans la production et la transformation de l'agrégat.

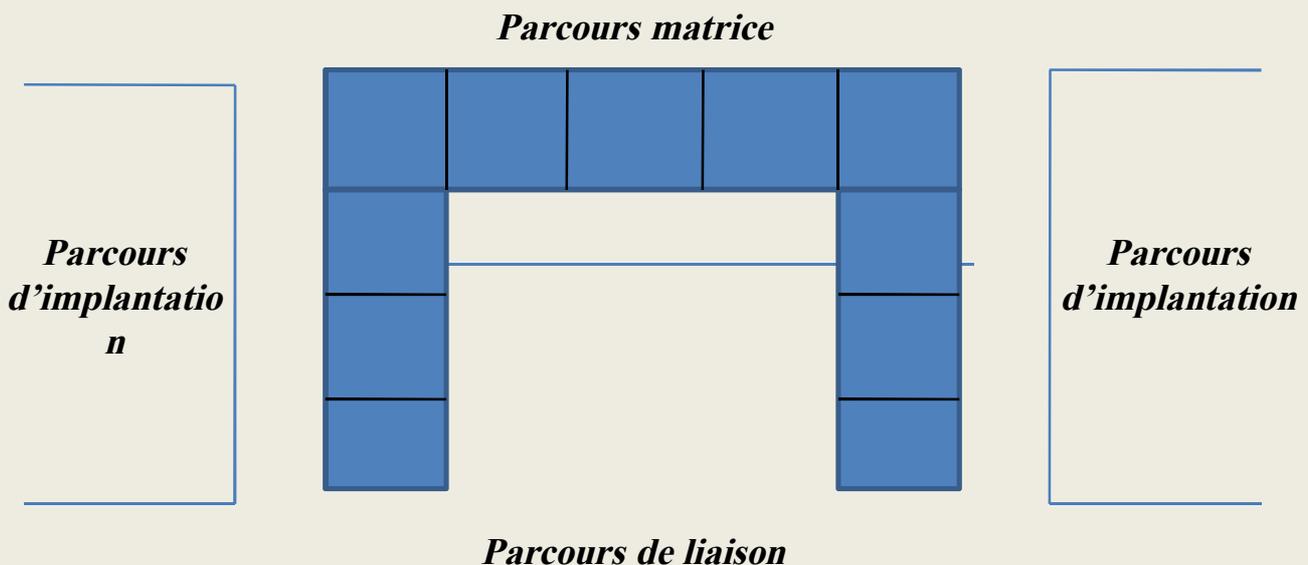
Présentation du modèle théorique de la formation et transformation de l'agrégat :

Hierarchisation des parcours :

La formation progressive d'un tissu urbain commence par l'établissement des premières bâtisses sur un parcours préférentiel ; celui-ci devient alors *parcours matrice* porteur de la première édification et ordonnateur du tissu dans l'orientation des lots ainsi que le dimensionnement.

Après la consommation des lots donnant sur le parcours matrice l'édification commence à occuper les parcelles en profondeur donnant naissance à des parcours transversaux appelés *parcours d'implantation*.

Par la suite, la croissance de l'agglomération continue en profondeur favorisée par le prolongement des parcours d'implantation d'où la nécessité de création des liaisons longitudinales donnant lieu aux *parcours de liaison*.



Lecture des parcours

A cette échelle de l'agregat ,il est nécessaire d'identifier les différents parcours existants dans la ville tout en distinguant entre les parcours *matrices*, *d'implantation*, *de liaison* , afin de comprendre la logique et l'hierarchie des parcours et le comportement de bâti par rapport a ce dernier.

La ville de Cherchell est structuré selon une hierarchie des parcours qui sont a l'origine de la ville a l'échelle territoriale et de l'organisme .

Dans cet exercice on essaye de ressortir les parcours de Cherchell

Parcours matrice

- La ville de Cherchell est organisé selon *le castrum romain*, avec un *documanus* et un *cardo* qui représentent les *parcours matrice* .

Cet deux parcours sont :

- La route nationale N°11.
- Le parcours matrice longitudinal reliant Cherchell et Miliana

- la bande de pertinence de ces parcours est constitué de bâti de base avec le RDC spécialisé.

parcours d'implantation

- A partir de ses parcours matrices dérivent des parcours *d'implantation* qui sont perpendiculaire au premier, ils sont étroits de 6 a 8 m de la largeur

- La bande de pertinence qui donne vers ses parcours sont totalement de bâti de base.

Les parcours de liaison

Les parcours de *liaison* sont très étroites qui relient les parcours d'implantation ou ça servent a l'accès au maisons seulement.

Les parcours de desserte:

Des parcours, qui assure la distribution dans la ville.

Parcours périphérique :

Parallèle à l'axe transversal, assure la transition de l'**Est** à l'**Ouest** pour éviter le centre historique par le port.

Mode d'agrégation:

1- Agrégation simple (élémentaire):

Cet agrégat est très répandu au niveaux des parcours matrices ,des parcours centralisant et des parcours porteurs d'édification.

2- Agrégation dos a dos:

Ce type d'agrégat se forme lorsque les maison possèdent des cours arrières qui sont accolées l'une à l'autre. l'accès a chaque maison se fait automatiquement sur les parcours sur lequel elle est alignée.

3- Agrégation avec impasse;

L'impasse née après la saturation périphérique de l'ilot, pour desservir les parcelles internes. Ce type d'agrégat s'applique sur

Des ilots de taille plus importante qui dépasse la double rangés de lots.

4- Agrégation par rangée:

Ce type d'agrégat se forme dans les ilots très réduits (de petite profondeur) dans lequel se forme une seule rangée de maisons. Ce type d'ilots existe dans les villes bâties sur des terrains très accidentés.



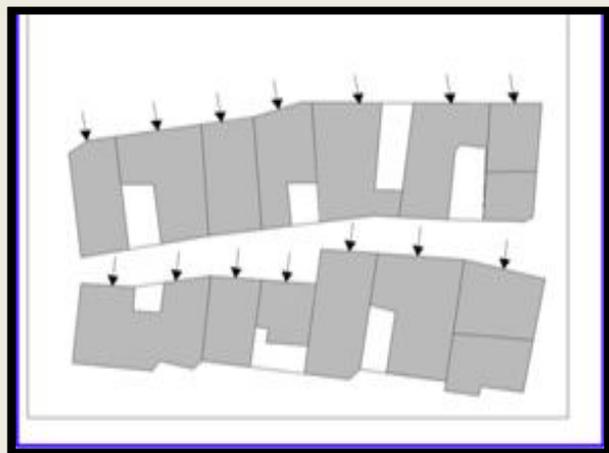
Agrégation simple (élémentaire):



Agrégation dos a dos:

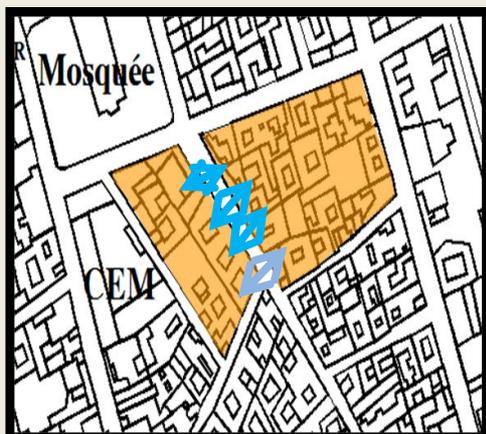


Agrégation avec impasse

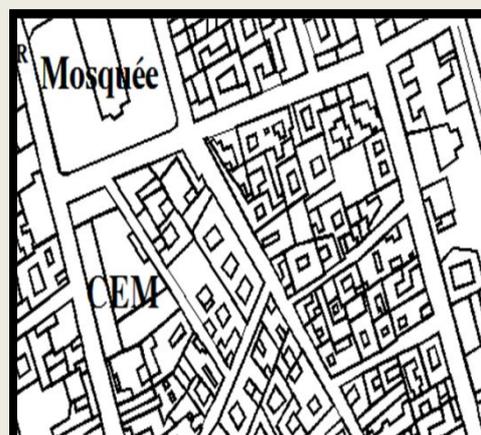


Agrégation par rangée:

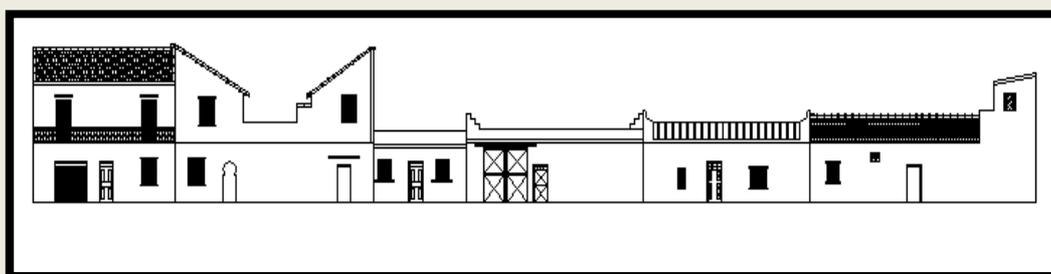
1- Agrégation simple (élémentaire):



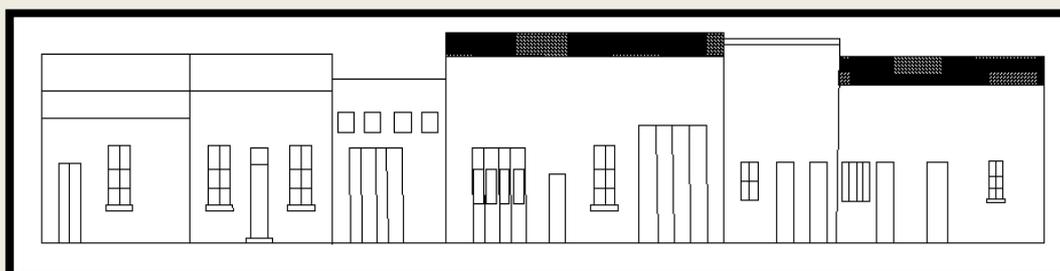
La localisation de l'ilot



Relation Parcelle-Voie



Façade 1



Façade 2

Situation de l'ilot

Les ilots se trouvent dans le noyau historique de la ville ils sont délimités par un parcours

Formation des ilots

L'ilot a été planifié durant l'époque andalou, il est formé par parcelles de formes irrégulières suivant l'orientation des parcours qui ont du s'adapter a la topographie du terrain .

Type de tissu

le tissu édifié est un tissu de base formé de type maisons a cour sur les parcours et de gabarit variant entre R+1et R+2

Logique d'agrégation

La logique d'agrégation est Agrégation simple

Agrégation dos a dos

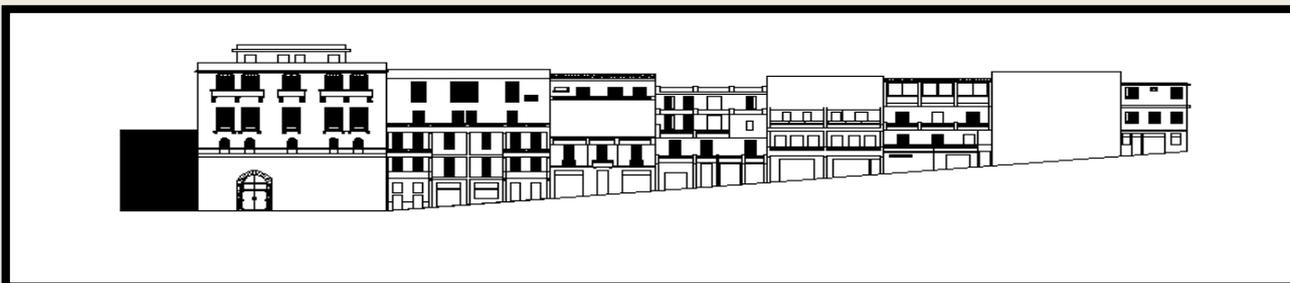


La localisation de l'ilot



Relation Parcelle-Voie

LES FACADES



Situation du l'ilot

L'ilot se trouve dans le noyau historique de la ville il est délimité par un parcours périphérique au nord et un parcours de liaisons au sud

Formation des ilots

L'ilot a été planifié durant l'époque coloniale IL est formé par 9 parcelles de forme irrégulière suivant l'orientation des parcours qui ont du s'adapter a la topographie du terrain .Les parcelles sont de dimensions variant entre (5-24.5m) sur (12-30m).

Type de tissu

le tissu édifié est un tissu mixte tissu de base formé de type maisons en bande et en ligne alignés sur les parcours et de gabarit variant entre R+1et R+2 et tissu spécialisé (hôtel de finance)

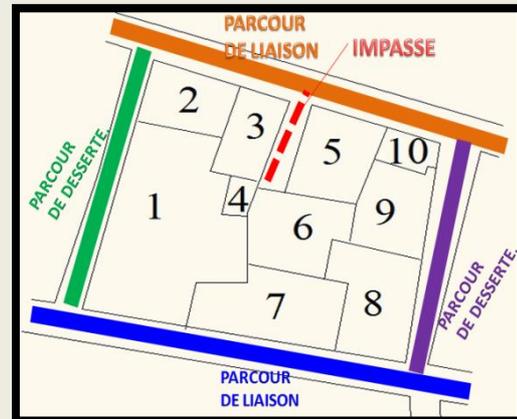
Logique d'agrégation

La logique d'agrégation est Agrégation avec dos a dos

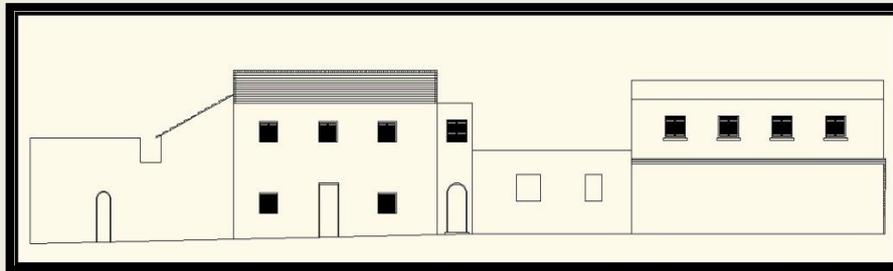
Agrégation avec impasse



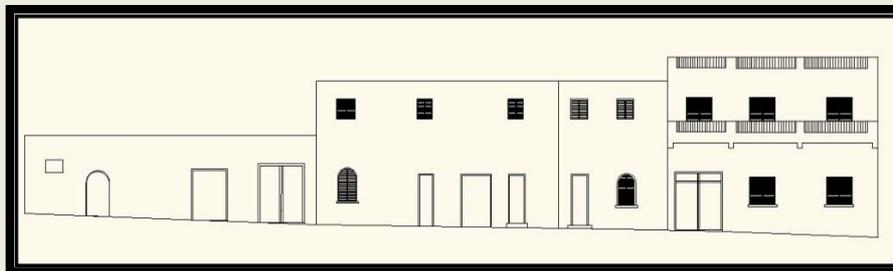
La localisation de l'îlot



Relation Parcelle-Voie



Façade Nord



Façade Sud

Situation du l'îlot

L'îlot se trouve dans le noyau historique de la ville il est délimité par deux parcours de liaisons au nord et au sud et par deux parcours de dessertes

Formation des îlots

L'îlot a été planifié durant l'époque andalou turque 15ème- 18ème siècle . IL est formé de 10 parcelles de forme irrégulière suivant l'orientation des parcours qui ont du s'adapter a la topographie du terrain .Les parcelles sont de petites dimensions variant entre (5 et 17m) sur (5 à 17.5m).

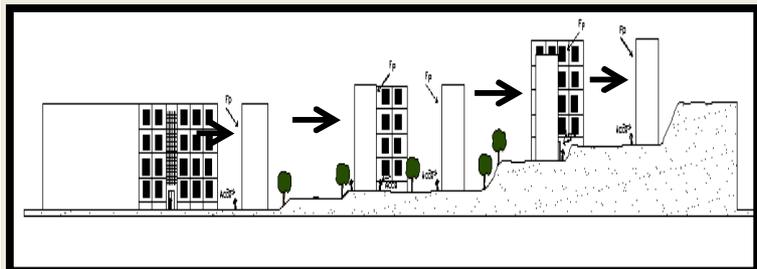
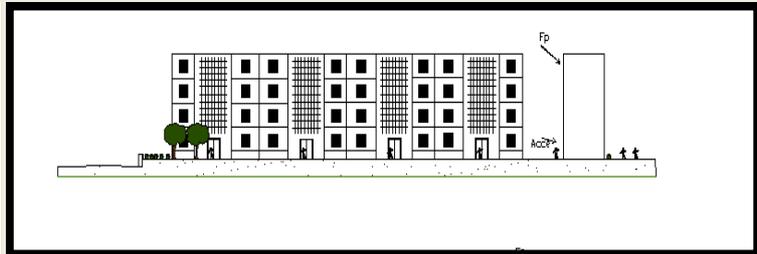
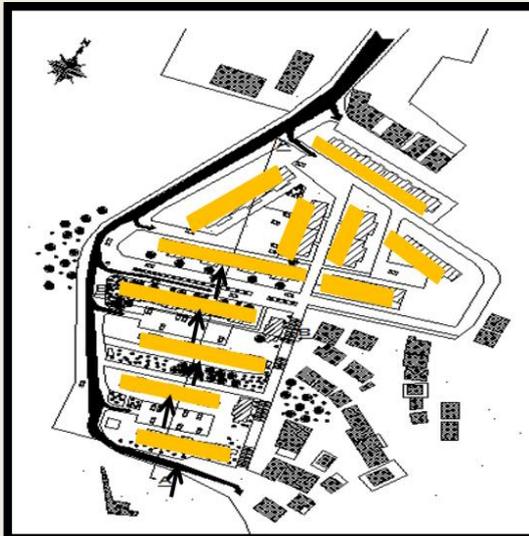
Type de tissu

le tissu édifié est un tissu de base formé de maisons a cour de type alignées sur les parcours d'un gabarit variant entre R+0 et R+1

Logique d'agrégation

La logique d'agrégation est Agrégation avec impasse

Agrégation en ligne



La localisation de l'ilot

Situation du l'ilot

L'ilot se trouve dans l'extension de la ville.

Formation des ilots

L'ilot a été planifié durant l'époque poste coloniale .

Type de tissu

le tissu édifié est un tissu de base formé de maisons en ligne de type alignés sur les parcours de gabarit variant R+4

Logique d'agrégation

La logique d'agrégation est Agrégation en ligne

LES FACADES

Partie 4: Lecture Typologique

Introduction :

Le but de la reconstitution du processus typologique, consiste à assurer le renouvellement des structure de l'habitat qui dérive d'une formation évolutive, sans compromettre leur continuité.

Donc notre préoccupation majeure est de :

- Trouver le type portant dans la région de Cherchell.
- Connaître le processus d'évolution du type base d'aujourd'hui, en passant par les différentes phases d'évolution.
- Construire un projet sans faire ni de rupture avec l'histoire, ni un contraste avec l'existant.

Cette lecture de processus typologique est nécessaire pour connaître les différentes phases d'évolution du bâti de base d'aujourd'hui et nous donnera le chemin précis pour bien concevoir un projet intégré à son environnement et bien adapté à son contexte tout tant laissant la continuité entre l'histoire et ce qu'il existe.

La lecture typologique s'intéresse à identifier l'ensemble des types qui nous permet de caractériser un tissu.

Cette lecture se porte sur le bâti de base et non spécialisé, car le bâti de base est moins spécialisé, il a fait évoluer pour qu'enfin dérive le bâti spécialisé, alors pour reconstituer le processus typologique, nous sommes obligé de passer par les différentes phases d'évolution du bâti de base.

Notre démarche dans l'étude typologique est structurée sur trois parties : la première partie consiste à étudier le processus d'évolution du bâti de base, la deuxième partie consiste à détecter les types de bâti existant à Cherchell et la troisième est faire l'étude des relèves.

Le processus d'évolution typologique du bâti de base :

Ce processus a commencé par la maison à cour (l'origine), sa modification a donné d'autres types qui sont dérivés de cette dernière, en passant par la maison en bande, jusqu'à la maison en ligne.

La maison à cour :

Elle constitue le type de base originale, c'est un édifice monocellulaire, comporte une cellule élémentaire, placée à l'intérieure d'une enceinte, et qui tend à donner une iso-orientation, elle est caractérisée par l'homogénéité de son usage unifamilial. Les variantes de la maison à cour sont rattachées au contexte d'implantation.

Au moment où la maison à cour est placée dans des endroits d'une forte pression d'échange, dans un noyau urbain, le parcours sur lequel se trouve évolue, cette maison a eu des modifications qui se matérialise par des boutiques sur le parcours, donc le rez de chaussée spécialisé, tout tant conservant son côté intime à l'intérieur. Ce phénomène est appelé la tabarnisation.

Pour la maison en milieu proto urbain, elle ne présente pas de variantes, puisque son côté donnant sur la rue est presque totalement utilisé pour la construction domestique.

Les boutiques de la maison qui se localise dans un milieu urbain, connaissent le premier dédoublement du module (5*5) horizontalement en profondeur (5*10), pour créer la boutique (qui donne sur la rue principale), et l'arrière boutique, plus la cage d'escalier, car la maison connaît un dédoublement vertical (deux modules), le premier étage est considéré comme un espace jour (le séjour, la cuisine) et le deuxième étage espace nuit (les chambres).

Cette transformation qu'a connue la maison à cour, permet de créer un autre type la maison en bande.

La maison en bande :

La maison en bande est une maison unifamiliale, de R+2, et de caractère sériel, elle est née au 12^{ème} siècle, elle se développe sur un module en front (5 à 6m) et double modules en profondeur (10 à 12m), donc elle a une forme rectangulaire.

Elle se caractérise par l'existence de deux façades aveugle sur les cotés, et deux autres, une donnee sur la rue principale, et l'autre sur un espace extérieur «air de pertinence ».

Chaque façade se décompose de deux ouvertures pour chaque étage ; alors que le rez de chaussée qui est destiné au commerce contient deux ouvertures, une petite porte mène vers un escalier excentré, et l'autre plus grande, avec un système de couverture de toiture en double direction.

La multiplication des maisons en bande sur la rue, le besoin d'espace, la maison en bande est évoluée et qui va donner la naissance de la maison en ligne.

La maison en ligne :

La maison en ligne est le résultat de la fusion de deux maisons en bande.

La pluri familiarisation de la maison désormais consolidée par l'apparition d'un escalier à deux volets sur le coté, et qui occupe ½ de module, et qui nous permet de retrouver au même point à l'étage, l'escalier devient autonome, il désert un logement par étage.

L'étude de l'unité bâti:

La distinction entre le bâti et le non bâti

La ville est perçue comme une combinaison d'espace bâtis et non bâtis, montre clairement que dans le centre historique et les quartiers anciens, les bâtisses sont organisées autour d'une cour intérieure, ainsi que la densité du tissu (occupation totale de la parcelle), les maisons sont compactes entre eux, et qui constitue un tissu homogène

L'espace non bâti est correspondant aux petites cours intérieures et les placettes tel que la place des martyres qui correspondent dans le tracé romain au Forum romain qui se trouve à l'intersection aux axes principaux : le Cardo et le Decumanus, plus les terrains vides non exploités qui sont le résultat des maisons détruites , généralement utilisé comme aire de stationnement ou dépôt des déchets, ainsi que le dégagement qui se localise autour des monuments tel que les temples et les thermes

La distinction entre bâti de base et bâti spécialisé

Cette partie consiste à distinguer entre le bâti de base (l'origine) qui constitue l'habitat que ça soit individuel ou collectif, et le bâti spécialisé qui constitue les équipements

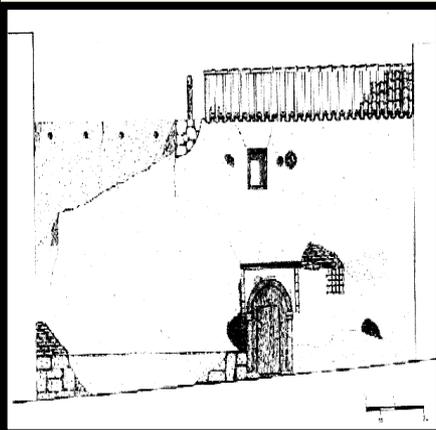
- la ville est cernée d'un tissu de base , le caractère résidentiel qui domine, à cause de l'étalement des parcours qui sont généralement piétons.
- par contre , le bâti spécialisé est quasi absent et se résume seulement à quelques écoles, postes, mosquées .

Étude de relevé :

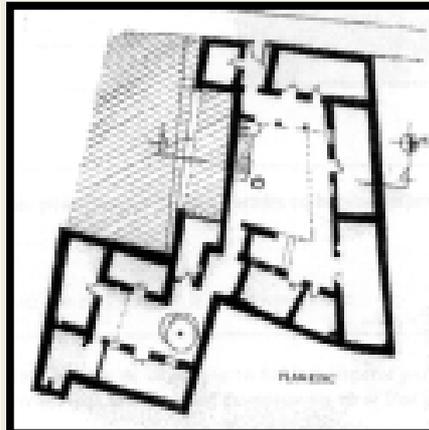
Pour faire l'étude typologique, et connaître le type portant dans la région de Cherchell, et comprendre le processus typologique, qui est notre but dans ce chapitre, l'outil qui nous permettra cette étude c'est d'avoir un maximum de relevés dans toute la ville, et surtout dans le centre historique, car ce noyau est caractérisé par le passage de plusieurs civilisations. Ces relevés sont le meilleur outil pour connaître la typologie du bâti de base, et ses variantes, il nous facilite d'apparaître tous les éléments de la maison jusqu'aux détails (le système constructif, la toiture, le détail de la porte et la fenêtre), la structure spatiale.

•Relevé 1:

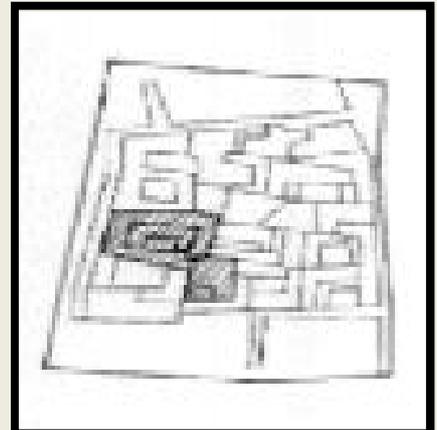
- La maison à cour:



façade



Vue en plan



Situation

Fiche technique:

Maison construite au XV^{ème} siècle par des familles d'Arabes espagnols chassées d'Espagne

-**Situation:** quartier Ain ksiba

-**Type :** maison traditionnelle à cour avec péristyle en R+terrasse. Un escalier mène à la terrasse ainsi qu'à une ou deux pièces à l'étage, et organise les pièces d'habitation autour d'elle

-**Orientation:** la façade principale est orientée vers Le Nord.

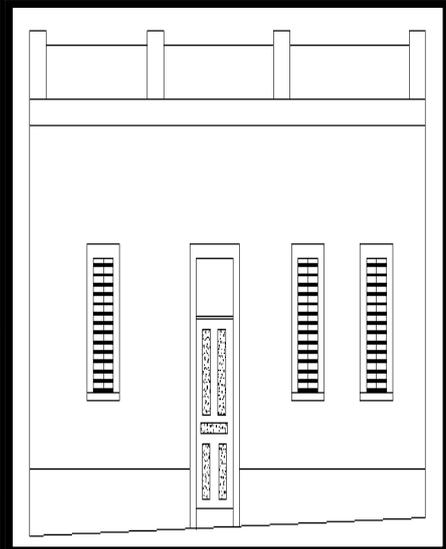
-**Dimensions:** le front: 8.85 la profondeur: 23,60m

-**Nombre d'étages:** RDC+ terrasse

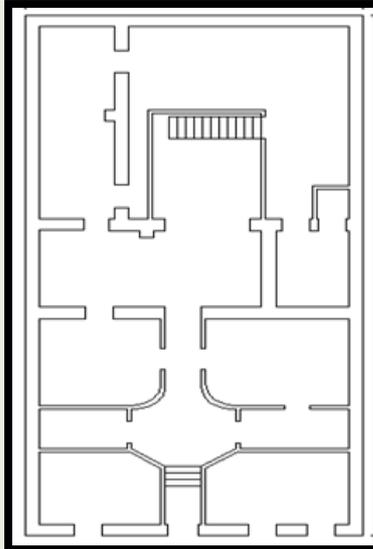
-**Nombre de travées:** 2 module et demi.

•Relevé 3:

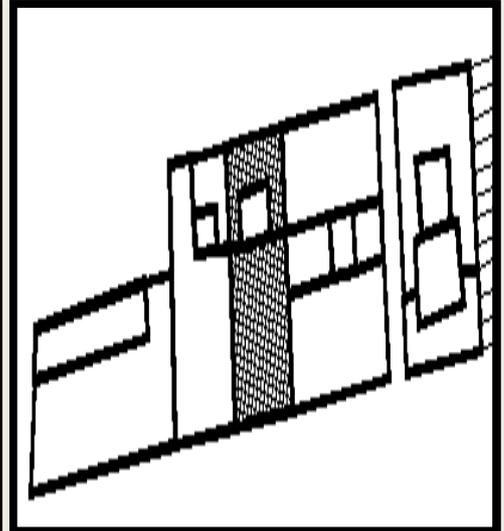
- La maison en bande :



façade



Vue en plan



Situation

Fiche technique:

Fiche technique:

Maison construite au XX siècle

-**Type** : maison en bande

-**Orientation**: la façade principale est orientée vers
Le Nord.

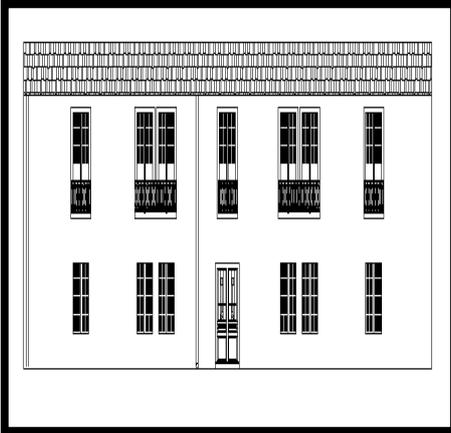
-**Dimensions**: le front: 5-6 la profondeur: 10-12 m

-**Nombre d'étages**: RDC+ terrasse

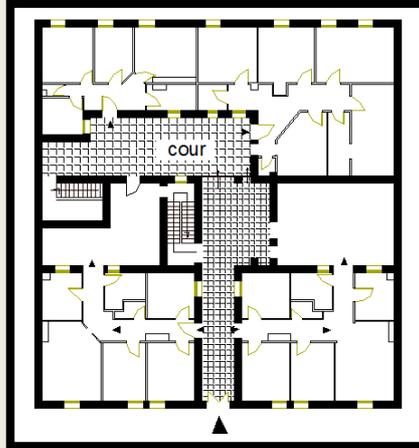
-**Nombre de travées**: 2module.

•Relevé 4:

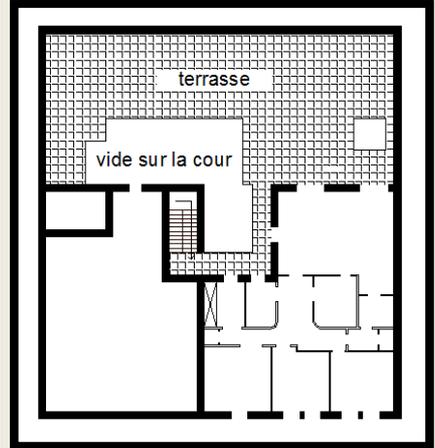
- La maison en ligne:



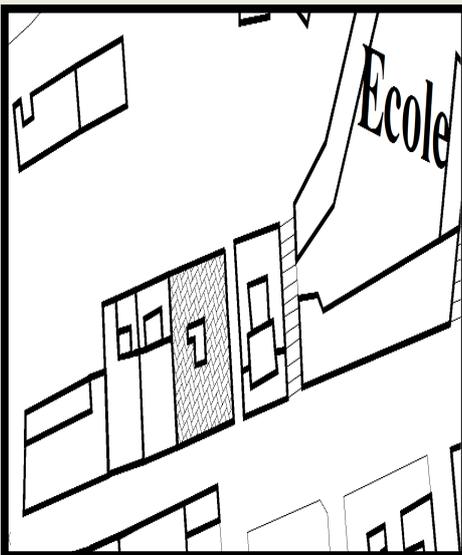
façade



Plan RDC



Plan D'Etage



Situation

Fiche technique:

Fiche technique:

-**Type** : maison en ligne

-**Orientation**: la façade principale est orientée vers

Le sud

-**Dimensions**: le front: 10-12 la profondeur: 10-12 m

-**Nombre d'étages**: RDC+ 1

-**Nombre de travées**: 4module.

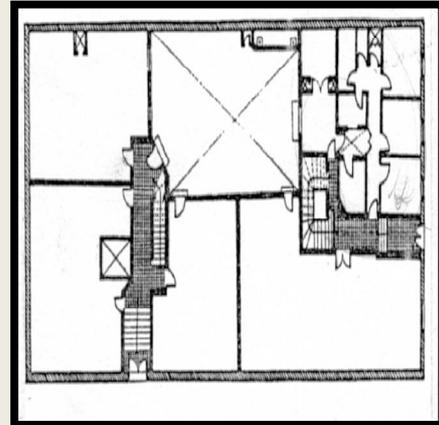
- Relevé 5:
- immeuble d'habitation

Immeuble urbain plurifamilial

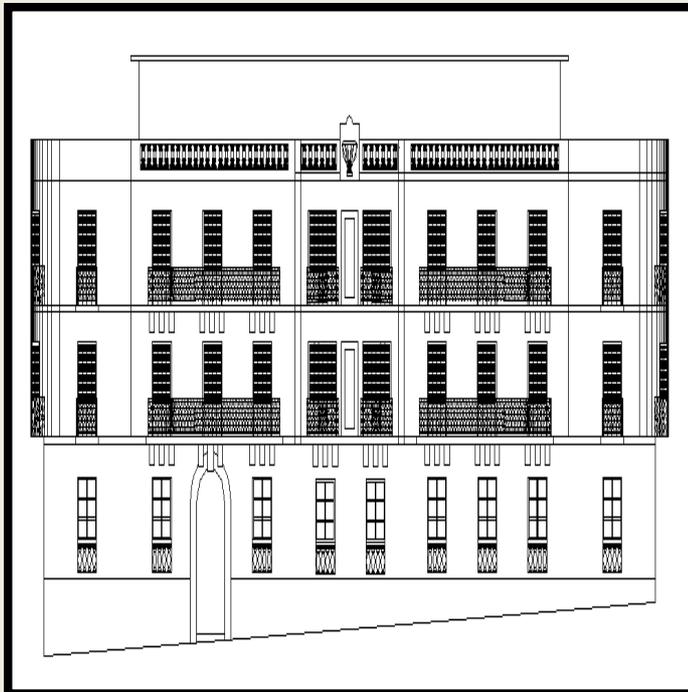
Il se trouve en dehors de notre aire d'étude qui est le quartier du théâtre, c'est un type importé d'Europe .cet immeuble favorise une convivialité indispensable entre l'intimité du logement et la sociabilité de la cour.

Ainsi l'immeuble est planté sur sa parcelle entre cour et rue, encastré entre murs mitoyens.

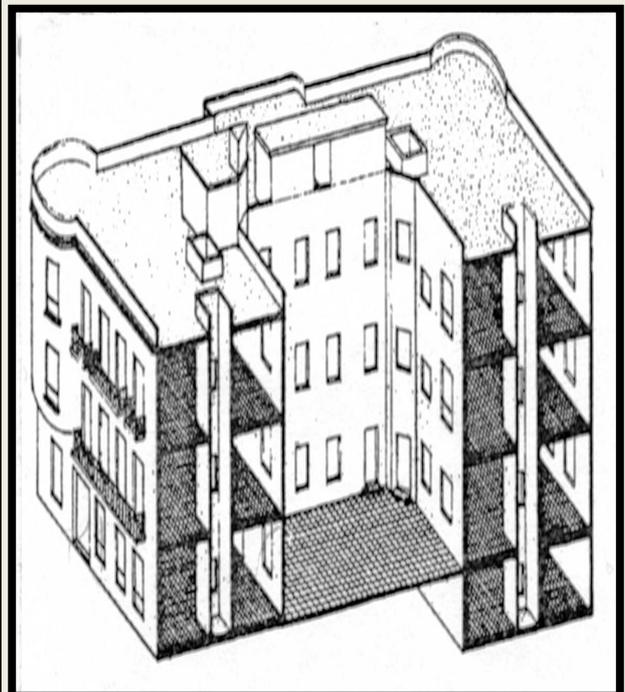
Ainsi on passe d'un mode d'association horizontale uniquement à un mode d'association horizontale et verticale .Le bâti prend la forme d'un fer à cheval en « **U** » autour de la cour.



Vue en plan



façade



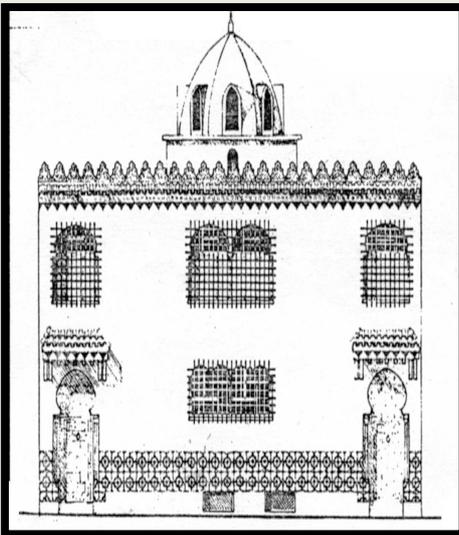
Axonométrie

Le bâti spécialisé :

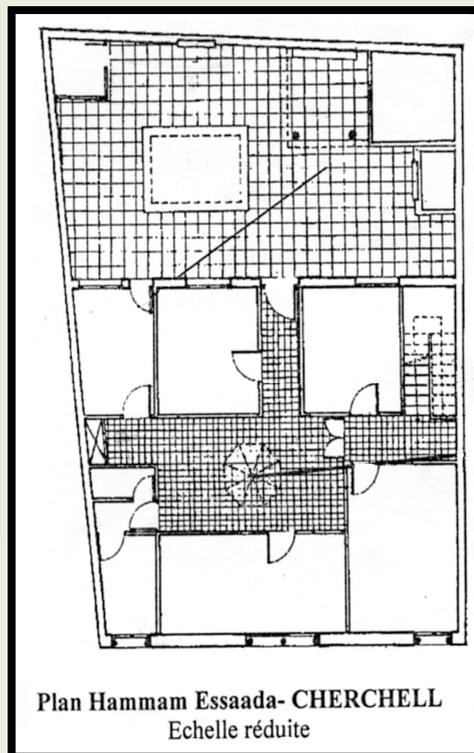
Relevé 1:

Hamman ESSAADA

un Hamman post-mauresque (Hamman ESSAADA) qui se situe à l'Est du théâtre, ce bâti reprend le répertoire stylistique mauresque, en utilisant ces éléments architectoniques : (boiserie d'art, ferronnerie, céramique...) pour des fins purement décoratifs



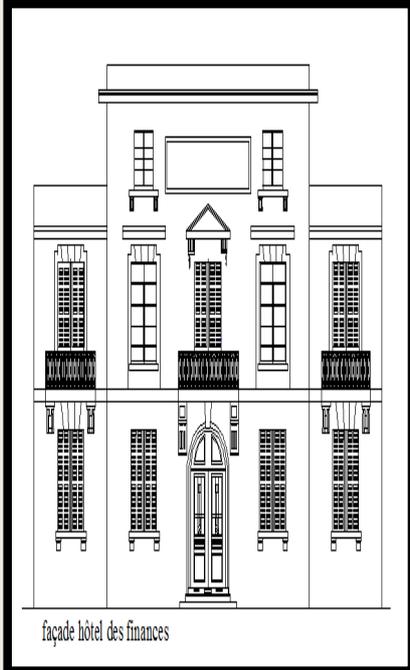
Façade



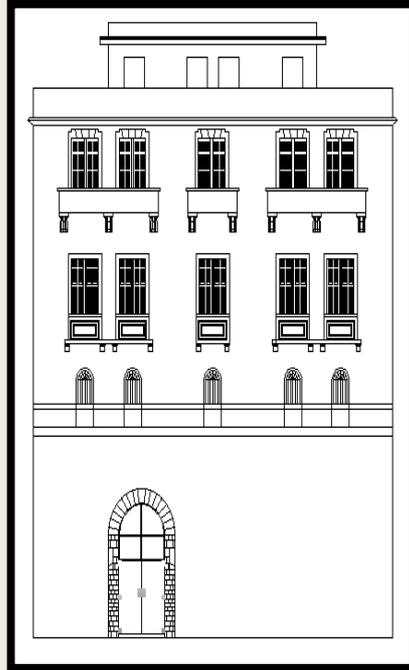
Plan Hamman Essaada- CHERCHELL
Echelle réduite

PLAN RDC

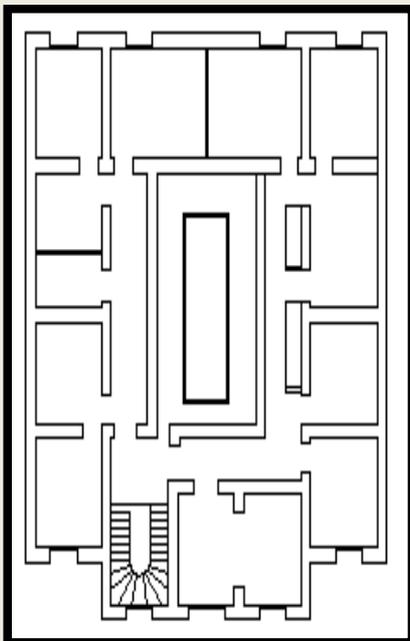
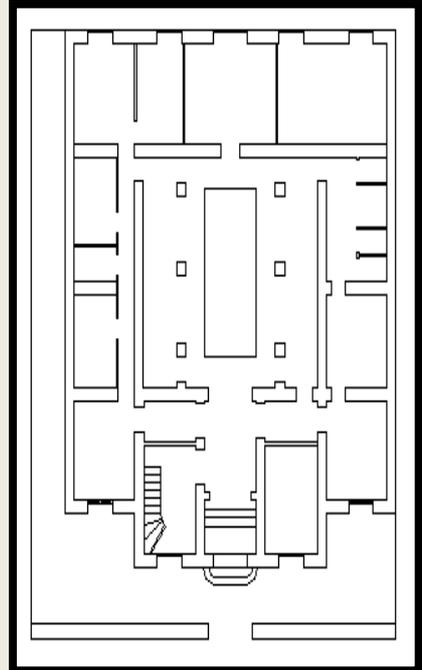
Hôtel des Finances



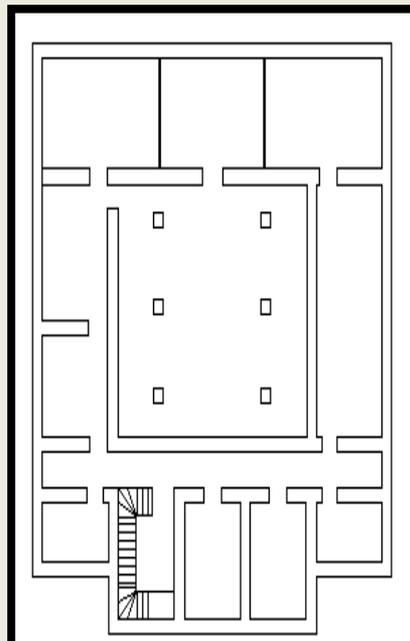
Façade



RDC



PLAN 1ere ETAGE



plan sous-sol

La synthèse

A travers la lecture effectuée sur la ville de Cherchell selon les différentes échelles, allant d'abord de l'échelle territoriale jusqu'à celle de l'unité bâtie, en passant par la lecture de l'agregat, affectation de différents parcours et la lecture de l'organisme urbain cela nous a permis de tirer une synthèse générale dont la plus importante est la compréhension du phénomène de stratification de la ville de Cherchell.

- Cette étude nous a permis de comprendre la relation entre une morphologie du territoire et l'implantation d'une colonie qui plus tard deviendra structuration urbaine puis ville dans le sens morphologique du terme.
- Nous comprenons ainsi les raisons qui issues d'une conscience spontanée ont conduit au choix de l'établissement d'une ville sur un site tel que celui de Cherchell.
- Cherchell nous est apparue alors comme l'exemple idéal où peut s'appliquer pleinement cette méthode (méthode Muratorienne) car la genèse historique de cette ville est liée de manière réelle à son processus de stratification urbaine si bien que Cherchell s'est constituée par la superposition de strates dont chacune reprend la trame de celle qui la précède .
- ainsi riche d'un passé glorieux comme en témoignent les nombreux vestiges encore présents de nos jours, Cherchell est aujourd'hui une ville à cachet particulier mais dont l'isolement par rapport aux principaux pôles économiques constitue un handicap à son développement .

Problématiques générales

L'étude de la ville de Cherchell nous a amené de ressortir un certain nombre de problématiques qui découlent de constatation faites a partir d'une vision clair:

- L'évolution de la ville de Cherchell a travers ses extensions de part et d'autre du noyau historique ,a accéléré la perte de son organicité ,cette accélération du développement urbain en débordant de ses limites a fait une crise , la ville perd peu a peu de son unité en subissant une rupture entre son centre ville et les périphéries

Le centre historique

le centre historique semble avoir subi une limite a son expansion, en effet il est limité a l'ouest par la cité militaire constituée de barres, et a l'est par un talweg qui suit l'axe menant vers la caserne au sud de la ville

La cité militaire semble contenir le centre ville et gêne même la fluidité vers l'extension ouest .

outre la vétusté de l'ilot Ain-ksiba, on note le délabrement de nombreuse habitations datant de l'époque turque ainsi que l'apparition des constructions nouvelles qui dégradent fortement le caractère organique de la ville .

Les extensions

Elle sont caractérisées par des espaces et une hiérarchie des voies mal définis. On pourrait qualifier leur structuration urbaine comme perturbée et désorganisée rendant difficile la lecture de cette partie de la ville

Les extensions est et ouest se sont essentiellement développées sous effet de la réalisation de cités numériques sans être dotés des équipements et centres secondaires assurant la complémentarité avec le centre par ailleurs la RN11 demeure le seul axe structurants de ces entités .

A l'ouest on note le problème de la cité M'Hamed rouizi ou cité de recasement essentiellement constituée de baraques préfabriquées ainsi que la non intégration des vestiges romains a la vie urbaine.

A l'est on note la mauvaise gestion urbaine des vestiges de l'antiquité, le manque d'articulation entre les points hauts et les points bas de la ville (complexe militaire qui constitue un obstacle physique bloquant le passage vers la mer) ainsi que le manque de consolidation entre les différentes cités (cité Arnaud, cité 200 logements, cité tizirine ,cité 20 aout)

Le port de la ville

Le port est marqué par l'absence d'activités qui favoriseraient l'articulation entre ce dernier et le centre ville .

•Délimitation :

- au Nord : La mer méditerranée
- au Sud : Boulahrouze ,terrain militaire et terrains agricoles
- à l'Est : Terrains agricoles et forêt.
- à l'Ouest : Quartier Boulahrouze et tissu urbain (POS N° 4A).



. Orientations d'aménagement :

- Aménagement de la frange côtière conformément à la loi 02/02 relative à la valorisation du littoral en esplanade.
- La mise en valeur des vestiges archéologiques
- Le maintien du caractère poly fonctionnel
- la rentabilisation du potentiel foncier
- L'interdiction des constructions illicites.
- Organisation du secteur par sa dotation d'un noyau secondaire à caractère d'équipement.
- Restructuration du site et aménagement de nouvelles voies de desserte.
- Création d'une promenade piétonne front de mer.
- Déplacement de la gare routière et aménagement d'une placette.
- TOL visé 5.
- Densité moyenne variant de 40 à 80 logements par hectare selon les caractéristiques du site.

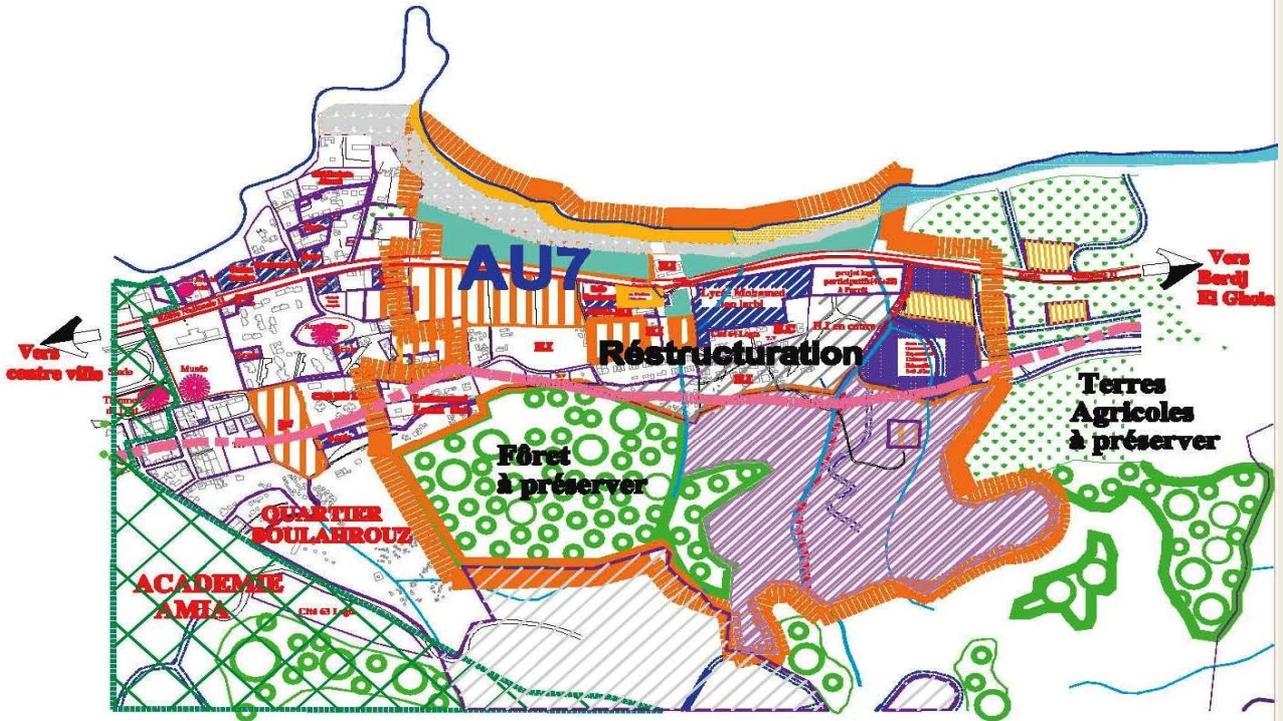
5-lecture du pos

. Programme :

Equipements :

- Aménagement d'une esplanade (terrains conçus en jardins terrasses)
- Promenade piétonne front de mer jusqu'à Bâb el Gharb.
- Projection d'un Aqua-parc
- Placette
- Hôtel.
- Centre commercial
- Institut
- Habitat (1700 logements)
- Habitat collectif (1652 logements)
- Equipement sanitaire (hôpital)
- Mosquée
- Equipements socio culturel
- Equipement sportif
- Equipements de proximité
- Parc urbain
- Choix de terrain 1,3ha BMPJ (Brigade Mobile de la Police Judiciaire)

POS 4B EXTENSION BANLIEUE EST



AMENAGEMENT

LEGENDE

	LIMITE DU POS		PARC FORESTIER A PROTEGER		EQUIPEMENTS PROJETES
	BANDE DES 300m		VOIE PROJETEE		ZONE MIXTE PROJETEE
	TISSU URBAIN A RESTRUCTURER		ESPLANADE ET PROMENADE A AMENAGER		SITE A DENSIFIER (Habitat + Equipements)

Plan de situation :



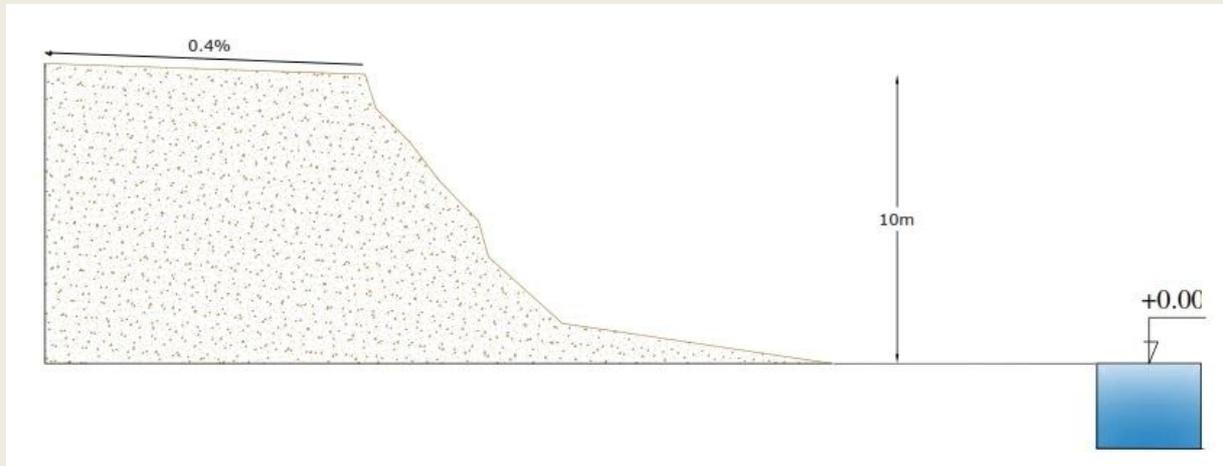
La forme du site :

Le site a une forme irrégulière trapézoïdale d'une superficie de 48H (hectars)



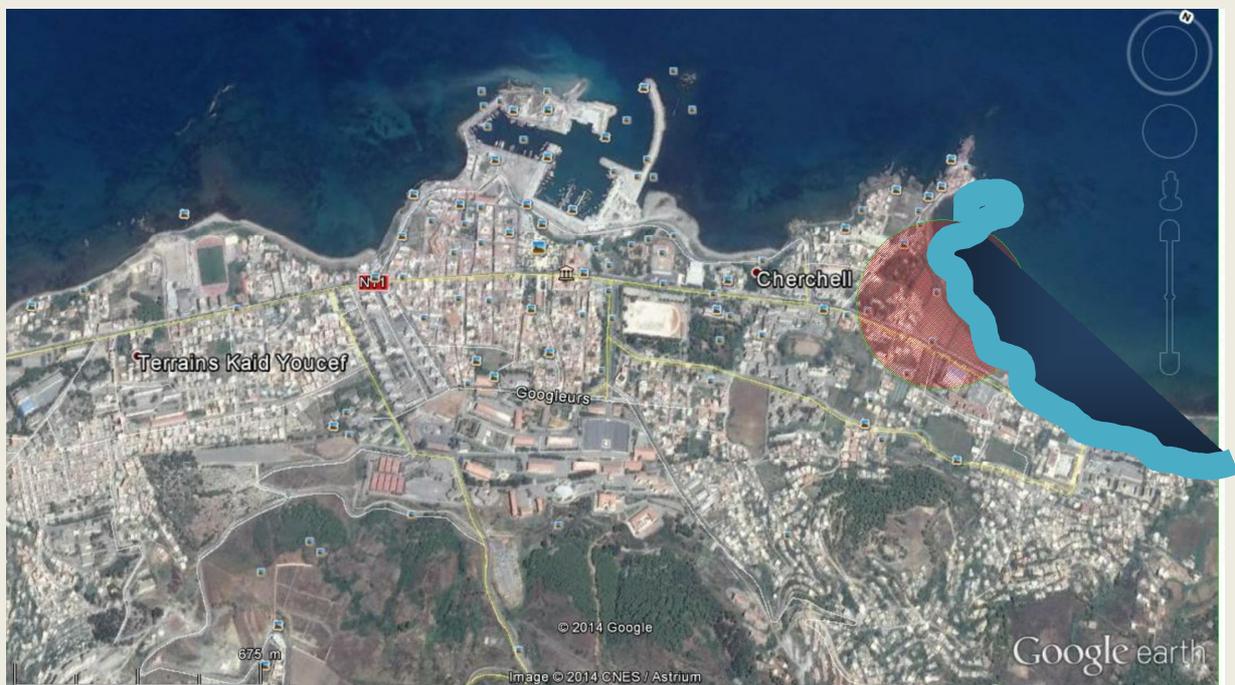
Morphologie du site :

Le site est doté d'une pente légère de 0.4%,



Reliefs :

Courbes de niveaux légers parallèles a la mer
Barrières naturels
La mer et une falaise

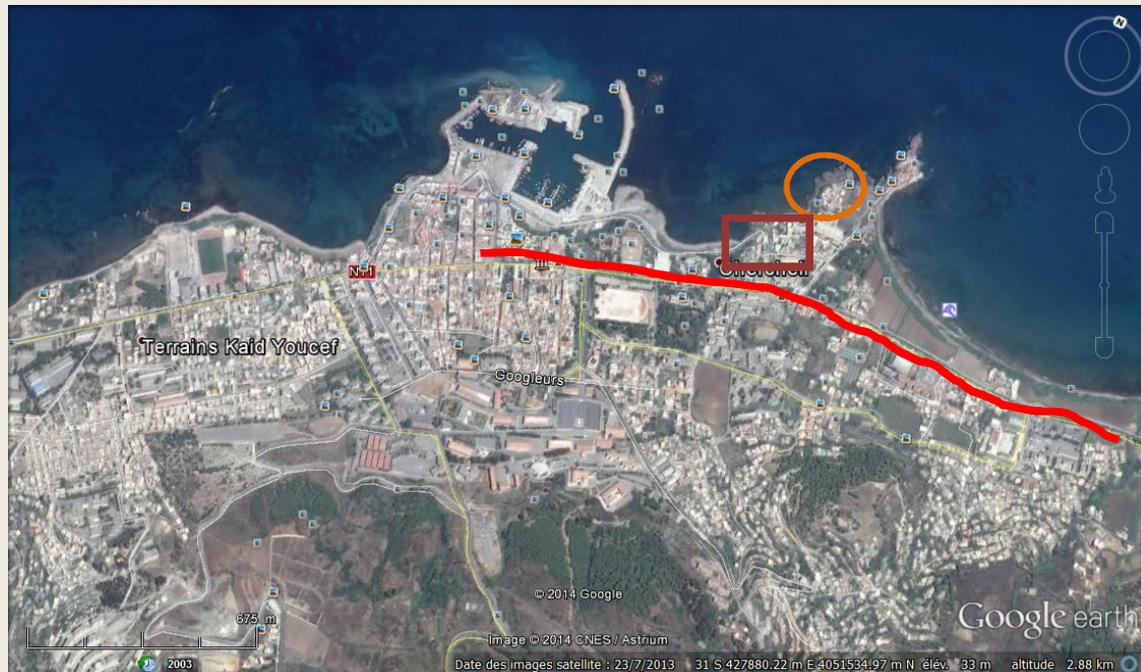


Barrières artificiels

Route national n11 

terrain militaire 

& habitations à l'ouest 



Structure du site :

- Le site est structuré par la route nationale N11
- La continuité des parcours d'implantation qui existe dans le quartier Boulahrouze
- La création du boulevard sur le front de mer
- **La géométrie du site** : une trame régulière de 5/5 et 6/6 perpendiculaire sur les voies structurantes - Boulevard , Route Nationale N11 –



ESPACES²	SURFACES
Habitat collectif	
208 Appartements f3	93 m ²
8 Appartements f2	68 *8 m ²
4 Parking	2170 m ²
Boutique pour commerce	
Semi collectifs	
16 appartements f3	93m ²
20 boutiques	25 m ²
16 garages	25 m ²
Espace vert	m ²
Hôtel	
parking	2247m ²
bureau	34 m ²
Sanitaire	23 m ²
Salle de conférence	92.5 m ²
NIVEAU 2.3.4	
Chambre pour 1 lit	11m
Chambre pour 3 lit	24 m ²
Chambre swit	17 m ²
Chambre spéciale	45 m ²
Service des chambres	10 m ²
2 Locaux du stockage	22- 23m ²

BIBLIOGRAPHIE

- Gianfranco CANIGGIA, Composition architecturale et typologie du bâti, traduit de l'italien par Pierre LAROCHELLE,
- Cours Y. Ouagueni ,TYPOLOGIE PROCESSUELLE, EPAU, 2013
- cours de Y Ouagueni,cours sur le tissu, M2,option typologie processuelle,2014
- cours de Y Ouagueni,cours sur le bâti, M2,option typologie processuelle,2014
- bouchnaki mounir « cités antiques d'algérie »
- cadastre de cherchell 2006
- le pdau et le pos cherchell 2009
- la visite de cherchell